

Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026



BÜRGERGEMEINDE
LIESTAL

Es heissen Sie herzlich willkommen



BÜRGERGEMEINDE
LIESTAL

**Franz
Thür**



BG-Präsident

**Lukas
Heinzelmann**



Finanzen

**Beat
Gränicher**



Immobilien

**Hanspeter
Stoll**



Einbürgerungen
Forst

**Domenic
Schneider**



Sponsoring

**Daniel
Schwörer**



BüKo-Präsident

**Susi
Pierer**



Protokoll

**Daniel
Wenk**



Leiter BG



Wahl der Stimmenzähler

Vorschlag:

Vreni Wunderlin

Reto Derungs



Auszählung der stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger und der Gäste

Traktanden BGV vom 18.03.2026

(Zur Genehmigung)

- | | | |
|---|--|------------------------|
| 1 | Begrüssung, Traktandenliste | F. Thür |
| 2 | Protokoll der BGV vom 19. November 2025 | F. Thür |
| 3 | GPK-Bericht 2025: Immobilienbewirtschaftung | D. Schwörer |
| 4 | Abtausch und Miete Feuerwehrmagazin | F. Thür |
| | a) Absichtserklärung Abtausch Werkhof Rosenstrasse –
Feuerwehrmagazin an der Gasstrasse | |
| | b) Mietvertrag während der Übergangsfrist | |
| 5 | Information zu wichtigen, laufenden Projekten | F. Thür / B. Gränicher |
| | a) Umbau Restaurant Sichternhof | |
| | b) Erweiterung Deponie Höli+, Mitwirkungsverfahren | |
| 6 | Einbürgerungswesen | HP. Stoll |
| | Einbürgerungsgesuche Nrn. 01-06/2026 | |
| 7 | Informationen aus dem Bürgerrat und aus der Verwaltung | Alle |
| | Verschiedenes | Bürgerinnen und Bürger |

2. Protokoll

der Bürgergemeindeversammlung
vom 19. November 2025

Das BGV-Protokoll vom 19. November 2025 wird
genehmigt.

Beschlüsse der Bürgergemeindeversammlung vom 19.11.2025

Anwesend: 82 Stimmberechtigte
Stimmzähler: Vreni Wunderlin und Reto Derungs
Leitung: Franz Thür, Bürgergemeindepräsident
Protokoll: Susi Pierer, Verwaltung Bürgergemeinde

1. Die Traktandenliste wird genehmigt.
2. Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 23.06.2025 wird genehmigt.
3. a) Der Finanzplan 2026-2030 wird von der Versammlung zur Kenntnis genommen.
b) Allen drei Budget 2026-Anträgen werden von der Versammlung zugestimmt.
4. Einbürgerungswesen
Die 7 Einbürgerungsgesuche werden einstimmig angenommen.
5. Es folgen Informationen aus den Departementen.
6. Übergabe der Bürgerbriefe.

A photograph of a modern, multi-story brick building with a courtyard. The courtyard features a curved concrete fountain with a thin stream of water, a wooden bench, and several large, light-colored rocks. A young tree stands in the center of the courtyard. The building has large windows and balconies. The image is framed by green geometric shapes on the left and right sides.

3. GPK-Bericht 2025 Immobilienbewirtschaftung

Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026

GPK- Prüfungsthema 2025

- Marktgerechte und willkürfreie Vermietungen / Verpachtungen
- Immobilienertragsverwendung

marktgerecht: angemessen aufgrund Gemeindegesetz

willkürfrei: nach Treu und Glauben gemäss Kantonsverfassung

Ertragsverwendung: haushälterisch aufgrund Gemeindegesetz

3. Bericht Geschäftsprüfungskommission

Vermietungen: Grammet-Überbauung, Gebäude Rosenstrasse,
Gebäude Kasernenstrasse

Prüfungsergebnisse marktgerechter Mietpreis / willkürfreie Mieterauswahl

Verpachtungen: Hofgut Talacker, Hofgut Sichertern

Prüfungsergebnisse marktgerechter Pachtzins / willkürfreie Pächterauswahl

Verpachtung Restaurant Sicherternhof

Prüfungsergebnis marktgerechter Pachtzins

Verwendung der Miet- und Pachterträge

Prüfungsergebnis

3. Bericht Geschäftsprüfungskommission

Bewertung

1. Hochkorrekte und einwandfreie Immobilienbewirtschaftung
2. Immobilienfirmen stellen marktgerechte, d.h. angemessene Mietzinse sicher
3. Immobilienfirmen stellen willkürfreie Mieterauswahl sicher
4. Landwirtschaftliches Pachtrecht stellt marktgerechten Pachtzins sicher
5. Tieferer Pachtzins fürs Sichterhof ist gerechtfertigt
6. Objektspezifische Kontierung sorgt für transparente Liegenschaftsverwaltung
7. Fazit

Die Bürgerkommission bewertet die Praxis des Bürgerrats und der Verwaltung in der Immobilienverwaltung als effektiv, angemessen, willkürfrei und transparent.

3. Bericht Geschäftsprüfungskommission

Antrag des Bürgerkommission

Die Versammlung nimmt den Bericht der GPK zur Kenntnis und spricht dem Bürgerrat das Vertrauen aus

Die Versammlung nimmt den Bericht der GPK zur Kenntnis und spricht dem Bürgerrat das Vertrauen aus.

4. Abtausch und Miete Feuerwehrmagazin der Stadt Liestal



4. Abtausch und Miete Feuerwehmagazin der Stadt Liestal

Neuer Werkhof Bezug anno dazumal



BÜRGERGEMEINDE LIESTAL

BÜRO + GARDEROBENPAVILLON DER
FORSTVERWALTUNG



E I N L A D U N G

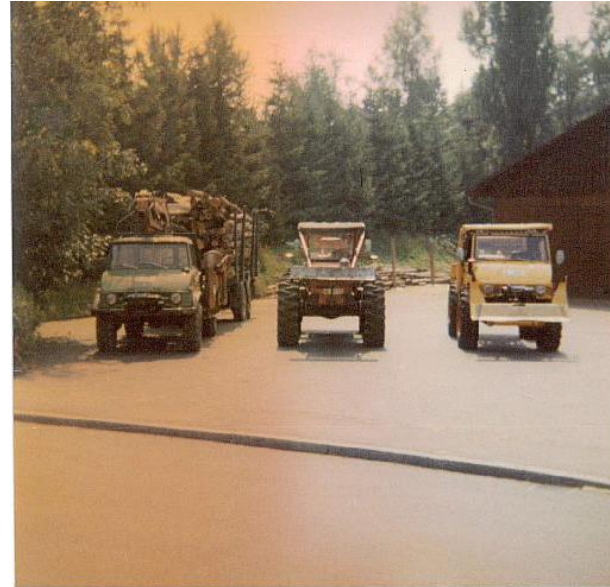
Z U R

A U F R I C H T E

FREITAG, 31. MÄRZ 1978

BESAMMLUNG: 17.30 UHR WERKHOF DER FORSTVERWALTUNG
ROSENSTRASSE 14

ANSCHL. CA. 18.00 UHR AUFRICHTE-ESSEN
RESTAURANT ZIEGELHOF, LIESTAL



1965



1978



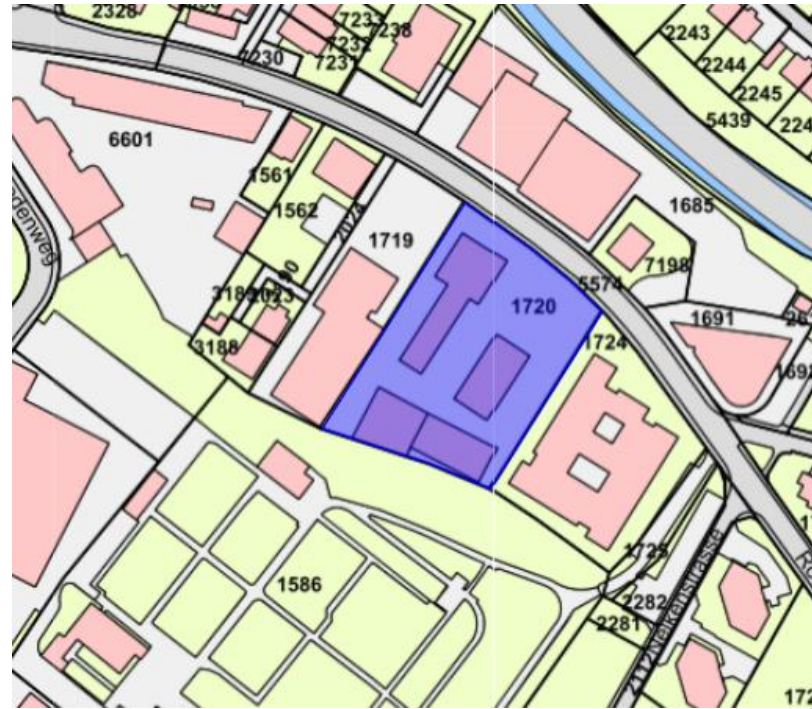
2025

Beweggründe, Projektbeurteilung

- Räumliche Aufteilung nicht mehr zeitgemäss
- Seit mehr als 10 Jahren im Finanzplan
- Viele Aussenlager an unterschiedlichen Standorten
- Raumplanerisch wertvolles Landstück an der Rosenstrasse

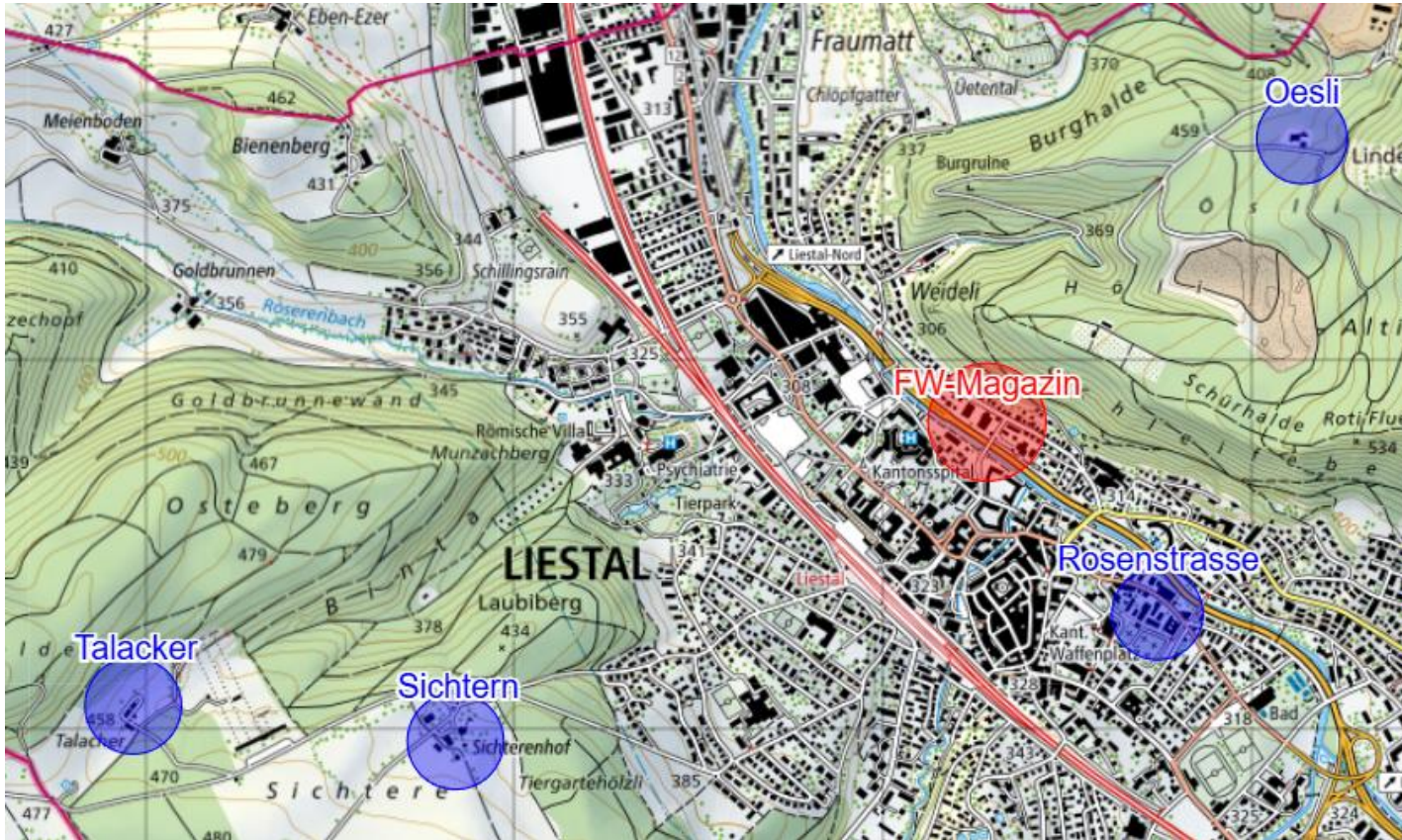
4. Abtausch und Miete Feuerwehrmagazin der Stadt Liestal

Immobilientausch FW-Magazin und Rosenstrasse 14/16



4. Abtausch und Miete Feuerwehrmagazin der Stadt Liestal

Standorte der Bürgergemeinde heute



Talacker

- Materiallager / Weihnachtsbeleuchtung

Sichtern

- Materiallager
- Werkstatt Grossmaschinen
- Maschinenlager Anbaugeräte

Rosenstrasse

- Werkhof und Verwaltung
- Materiallager
- Verkauf

Oesli

- Materiallager
- Holzlager
- Brennholzherstellung
- Sägerei

4. Abtausch und Miete Feuerwehrmagazin der Stadt Liestal



Feuerwehrmagazin
Vogelperspektive

Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026

FThü

4. Abtausch und Miete Feuerwehrmagazin der Stadt Liestal



Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026

FThü

4. Abtausch und Miete Feuerwehrmagazin der Stadt Liestal



Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026

FThü

Beurteilung des Projekts

- Zentralisierung der Aussenlager – Optimierung der Betriebsabläufe
- Weiternutzung bestehendes Gebäude anstelle von Neubau (Nachhaltigkeit, Ressourcenschonung)
- Liegt verkehrstechnisch ideal (Ein- und Ausfahrt Werkhof)
Sicherheit
- Symbiose mit Stadt Liestal

Miete bis zum Kauf (Abtausch)

- Politischer Prozess braucht Zeit
- Auf Seiten Stadt → Einwohnerrat → Volksabstimmung
- Absichtserklärung Stadtrat - Bürgerrat
- Überbrückung bis Abtausch → Miete max. 2 Jahre



Stadt Liestal



BÜRGERGEMEINDE LIESTAL

Landabtausch zwischen Stadt und Bürgergemeinde Liestal

Bürgergemeindeversammlung vom 18.3.2026



Bürgergemeindeversammlung vom 18.3.2026



Ausgangslage

- Umzug der Feuerwehr in das neue Blaulichtzentrum im Altmarkt
- Freiwerden der Liegenschaft an der Gasstrasse
- Suche der Bürgergemeinde nach einem optimaleren Standort für ihre Werkhof seit 2004

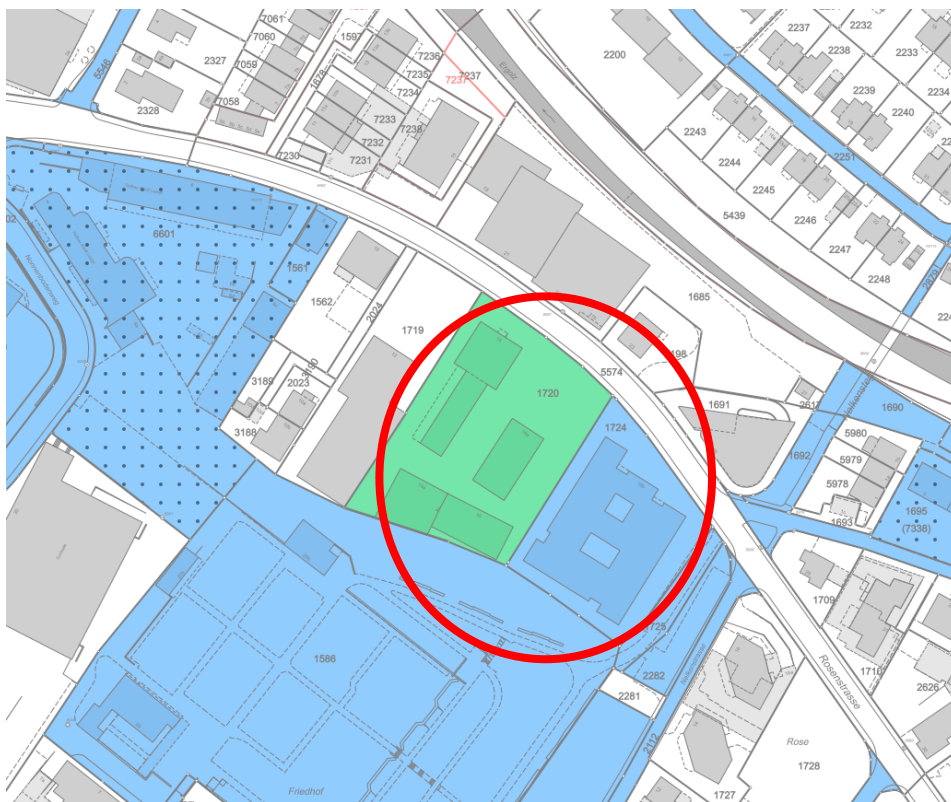
DaSp



Bürgergemeindeversammlung vom 18.3.2026



Situation an der Rosenstrasse



Immobilientausch zwischen der Bürgergemeinde und der Stadt Liestal

DaSp

Stadt Liestal | 18. März 2026

Antrag des Bürgerrats (Zur Information)

Die Versammlung beschliesst, unter Vorbehalt analoger Beschlüsse durch die Stadt Liestal:

- a) das Areal an der Rosenstrasse 14 (Parzelle Nr. 1720) wird mit dem Areal an der Gasstrasse (Feuerwehrmagazin, Parzelle Nr. 1122) abgetauscht.
- b) die BGL bezahlt die Wertdifferenz von CHF 420'500.00 an die Stadt Liestal (CHF 5'142'500.00 minus CHF 4'722'000.00 Stand Dez. 2025).
- c) der Bürgerrat erhält die vollumfängliche Kompetenz, alle notwendigen Schritte für diesen Tauschhandel zu vollziehen.
- d) der Bürgerrat erhält die Kompetenz, das Areal an der Gasstrasse (Feuerwehrmagazin, Parzellen Nr. 1122) für max. zwei Jahre zu mieten (Start 1. April 2026, Ende 30. März 2028), dies zu einem Mietpreis von max. CHF 275'000.00 (exkl. Nebenkosten) pro Jahr.

Stellungnahme Bürgerkommission



Fragen

Antrag des Bürgerrats (Zur Genehmigung)

Die Versammlung beschliesst, unter Vorbehalt analoger Beschlüsse durch die Stadt Liestal:

- a) das Areal an der Rosenstrasse 14 (Parzelle Nr. 1720) wird mit dem Areal an der Gasstrasse (Feuerwehrmagazin, Parzelle Nr. 1122) abgetauscht.
- b) die BGL bezahlt die Wertdifferenz von CHF 420'500.00 an die Stadt Liestal (CHF 5'142'500.00 minus CHF 4'722'000.00 Stand Dez. 2025).
- c) der Bürgerrat erhält die vollumfängliche Kompetenz, alle notwendigen Schritte für diesen Tauschhandel zu vollziehen.
- d) der Bürgerrat erhält die Kompetenz, das Areal an der Gasstrasse (Feuerwehrmagazin, Parzellen Nr. 1122) für max. zwei Jahre zu mieten (Start 1. April 2026, Ende 30. März 2028), dies zu einem Mietpreis von max. CHF 275'000.00 (exkl. Nebenkosten) pro Jahr.

Alle vier Anträge a-d werden von der Versammlung einstimmig angenommen.

5. Information zu Projekten

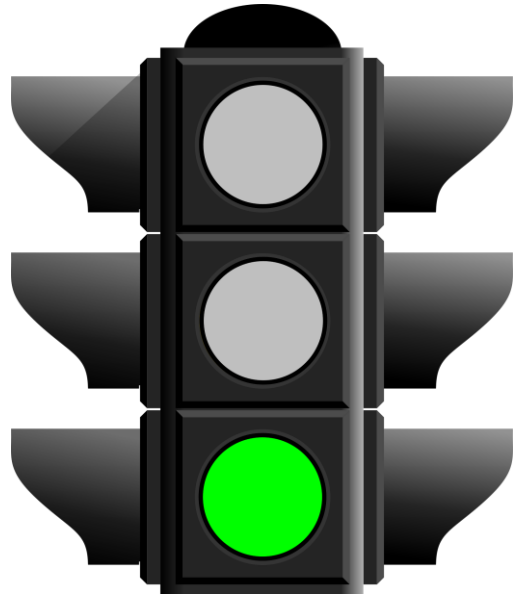
Umbau Restaurant Sichternhof



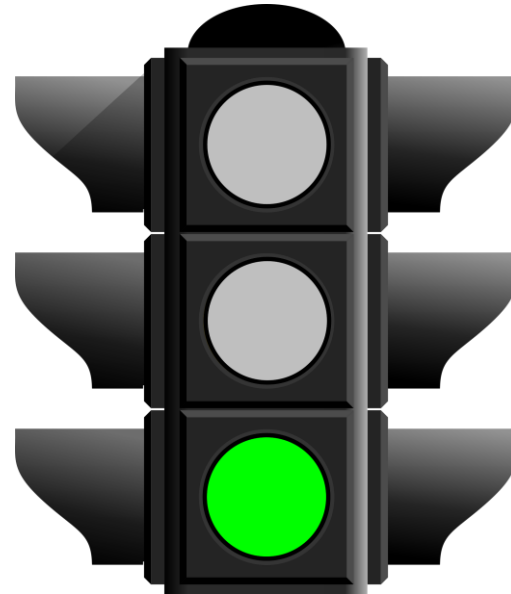
Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026

BeGr

Umbau Restaurant Sichternhof



Baukosten

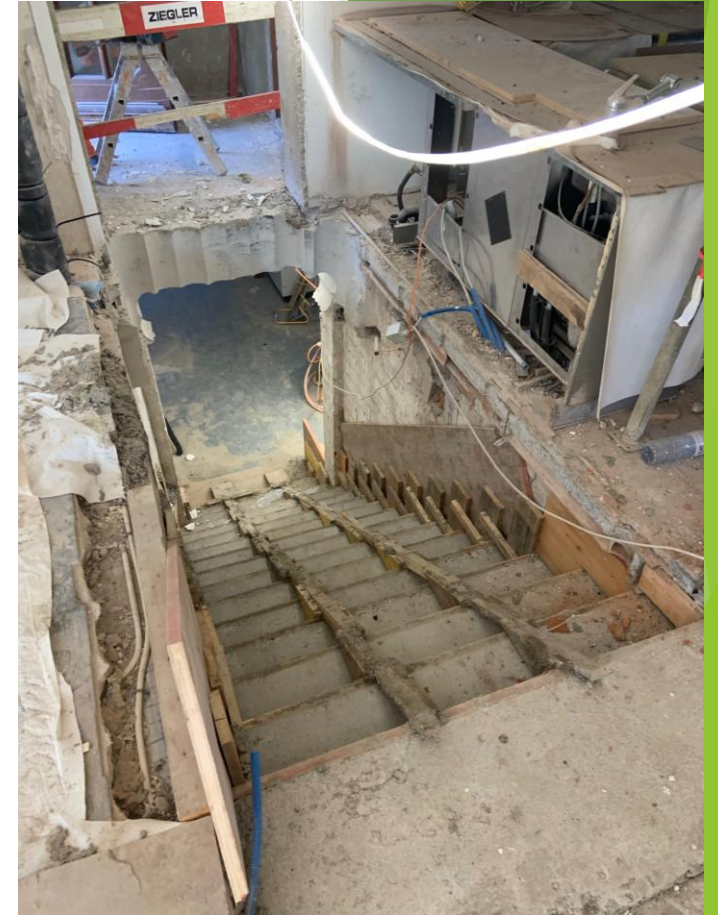
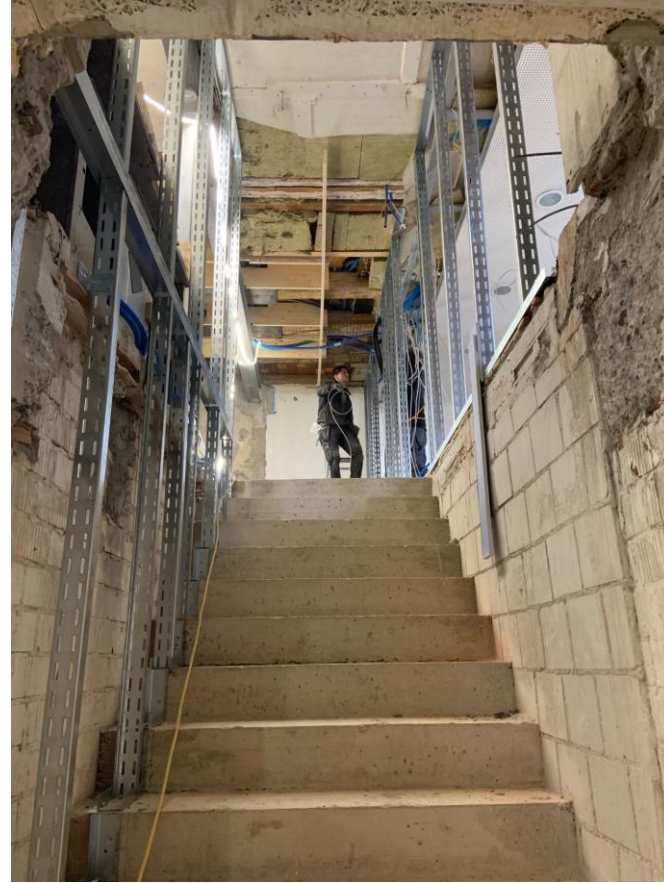


Zeitplan

Offizielle Wiedereröffnung am Samstag, 18. April 2026



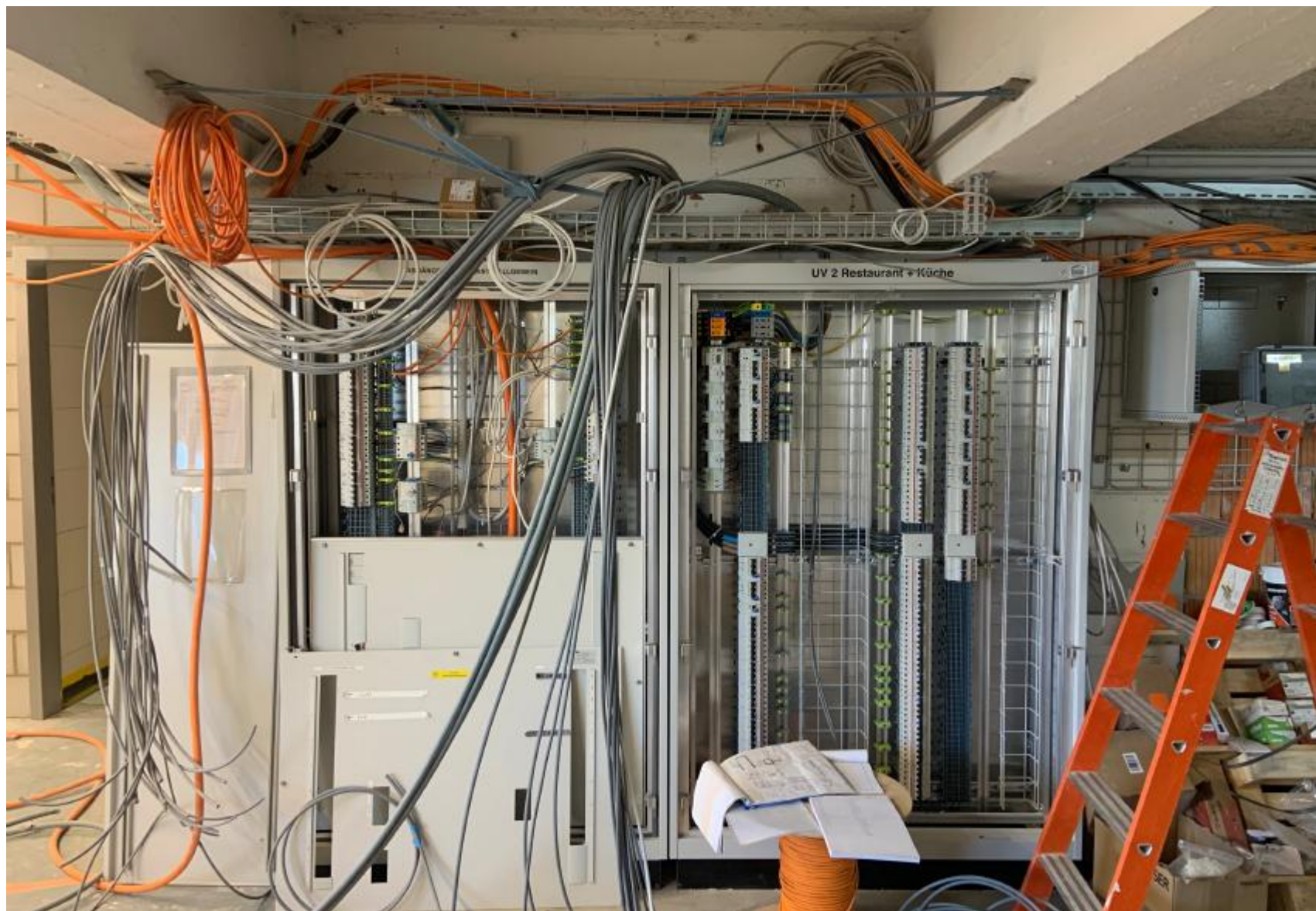
Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026



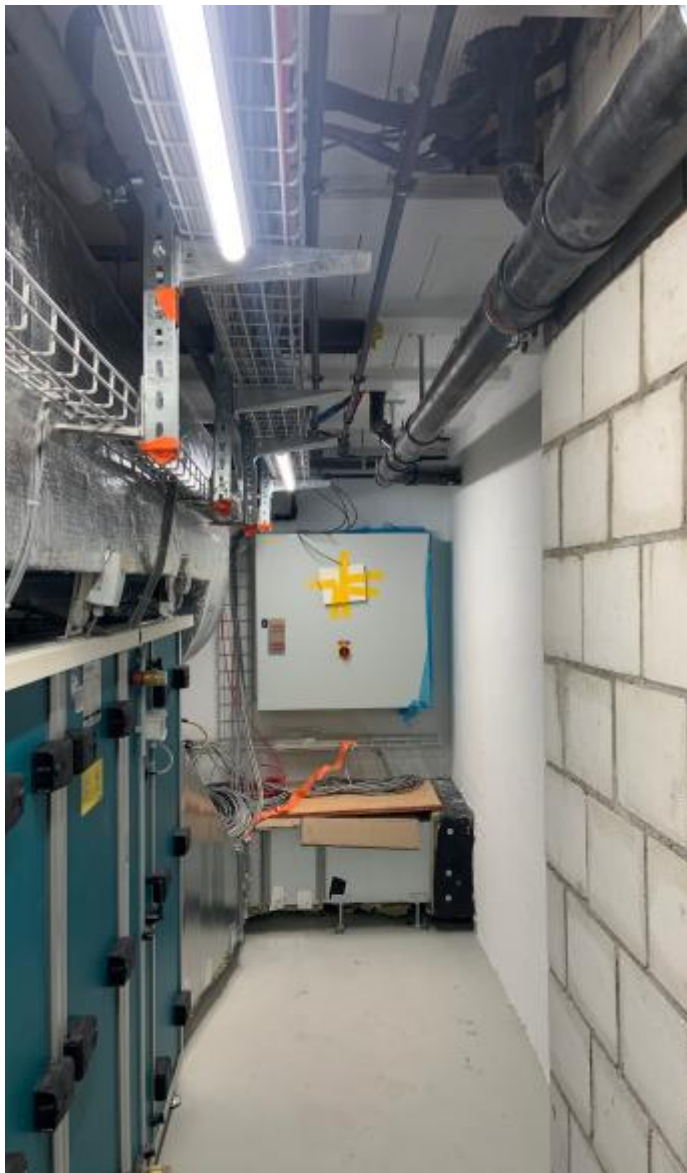
Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026



Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026



Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026



Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026



Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026



Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026



Fragen

Erweiterung Deponie Höli+

5 b. Erweiterung Deponie Höli+

Informationsvideo



Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026

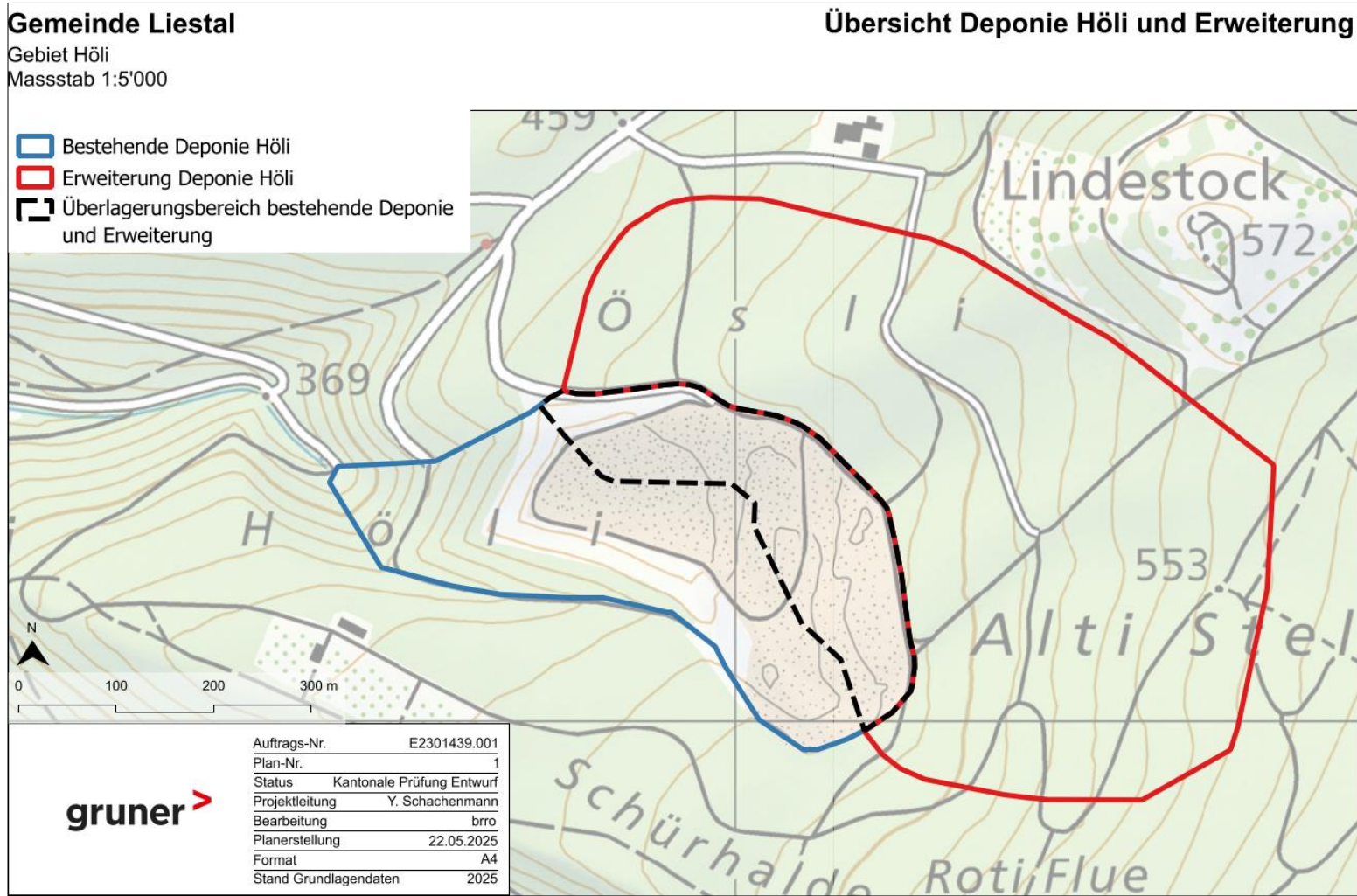
FThü

Baustoffkreislauf



Auch Deponien sind Teil des Baustoffkreislaufs

Übersicht Erweiterungsperimeter



5 b. Erweiterung Deponie Höli+

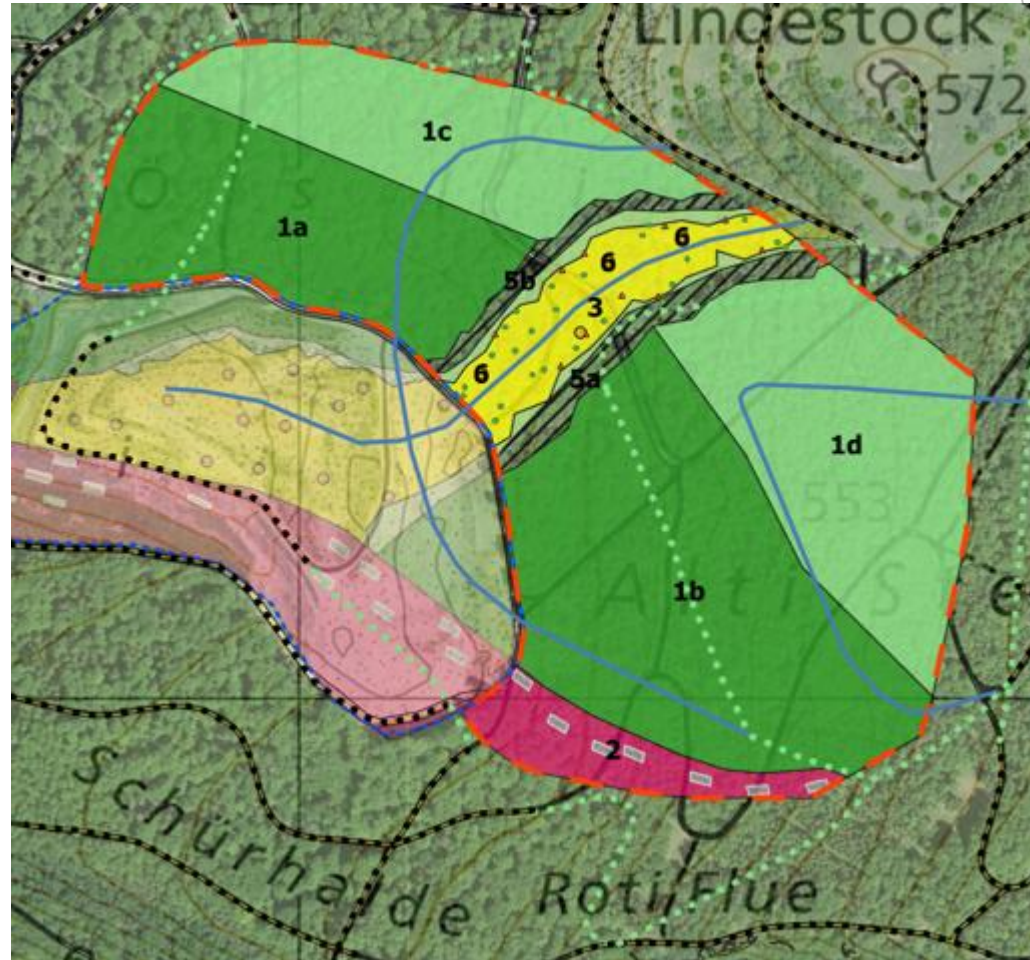
Sicherheit

- Abdichtung
- Wassermonitoring
- Stabilitätsmessungen



Ersatz- und Ausgleichsmassnahmen

- Lichter Wald, Biotopbäume, Vernetzungsachsen
- Sicherung der Waldrandpflege (kommunal)
- Weiterführung der Massnahmen im Rahmen der bisherigen Deponie Höli



Erweiterung Deponie – Höli+

Chronologie und Zeitplan:

- 20.11.2017 → BGV Grundsatzentscheid Erweiterung Deponie Höli
- 17.11.2020 → 1. Partizipationsverfahren, Medienmitteilung
- Im Jahr 2023 → Wiederaufnahme Erweiterungsprojekt
- Ab 13.11.2025 → Kantonale Vorprüfung und Mitwirkungsverfahren
- 25.11.2025 → Informationsveranstaltung Bevölkerung
- Im Jahr 2026 → politischer Genehmigungsprozess auf Stadtebene
- Anfang 2027 → Genehmigung Zonenplanänderung durch Regierungsrat
- Frühling 2027 → Bau- und Errichtungsbewilligung
- Herbst 2028 → Eröffnung Deponie Höli+

Für die Bürgergemeinde wichtig:

- Sicherheit
- Nachhaltigkeit
- Unser Wald – auch in 100 Jahren



Fragen

Schweizer Pass
Passeport suisse
Passaporto svizzero
Passaport svizzer
Swiss passport



6. Einbürgerungen

6. Einbürgerungen

Tarife (Erlass Bürgerrat 18.03.2009)

Personen ohne CH-Pass (inkl. 1. Gespräch)	
Einzelpersonen	CHF 1'500.--
Ehepaar oder Einzelpersonen inkl. minderjähriger Kinder	CHF 1'800.--
Ehepaar oder Einzelpersonen mit (inzwischen) volljährigen Kindern	CHF 2'000.--
2. Gespräch	CHF 250.--
Personen mit CH-Pass	CHF 500.--

6. Einbürgerungen

Ablauf der Abstimmung bei den Einbürgerungen

(Einbürgerungsreglement der BG §10 Absatz 3 und 4)

1. Gesuche vom Bürgerrat gutgeheissen
2. Einsicht in die Gesuche durch die Bürgerkommission vor der Versammlung
3. Beurteilung durch die Bürgerkommission
> das Wort erhält nun der Präsident der Bürgerkommission
4. Vorstellung jedes einzelnen Gesuches durch mich
5. Stillschweigende Genehmigung, sofern kein begründeter Antrag aus der Versammlung erfolgt
6. Ablehnung nur mit Begründung

6. Einbürgerungen

Stellungnahme Bürgerkommission

Bürgergemeindeversammlung 18. März 2026

Büko

6. Einbürgerungen

Antrag

Die Bürgerkommission hat keine Vorbehalte zu einem der Gesuche Nr. 01/2026 bis 06/2026 (ausländische Staatsangehörige) und empfiehlt der Versammlung am 18. März 2026 die Aufnahme der Personen in das Bürgerrecht von Liestal.

6. Einbürgerungen

Gesuche von ausländischen Staatsangehörigen

- Kurtz Thilo
- Elma Alina
- Sureshkumar Shaganna
- Bozatzidi Myrsini
- Bozatzidi Dafni
- Kösger geb. Razi Sermin mit Lorina Elif und Aras Leo

Allen sechs Gesuchen wird von der Versammlung stillschweigend zugestimmt, es wurde kein Antrag auf Ablehnung gestellt.



7. Informationen aus der Bürgerkommission, dem Bürgerrat und der Verwaltung



BÜRGERGEMEINDE
LIESTAL

7. Information aus der Bürgerkommission, dem Bürgerrat und der Verwaltung

Präsidium Büko



**BÜRGERGEMEINDE
LIESTAL**

- **Themen**
 - Konstituierung Büko
 - Geschäftsprüfung 2026, Anregungen

7. Information aus der Bürgerkommission, dem Bürgerrat und der Verwaltung

Präsidium BG



BÜRGERGEMEINDE
LIESTAL

- **Thema**
- Fragen und Antworten

7. Information aus der Bürgerkommission,
dem Bürgerrat und der Verwaltung

Immobilien

- **Thema**
 - Fragen und Antworten



7. Information aus der Bürgerkommission, dem Bürgerrat und der Verwaltung

Kultur, Brauchtum und Sponsoring

- **Thema**
 - 1. Mai Bummel, (Sichtern - mehr als nur das Restaurant)
 - 1. Augustfeier



7. Information aus der Bürgerkommission,
dem Bürgerrat und der Verwaltung

Forst und Einbürgerungen

- **Thema**
 - Vergabe Bürgerbriefe 19.09.2026
 - Waldtage 2027 in Liestal auf der Sichertern (9.-12. September)



7. Information aus der Bürgerkommission, dem Bürgerrat und der Verwaltung

Finanzen und Personal

- **Thema**
 - Laufender Rechnungsabschluss und Budget
 - Fragen und Antworten



7. Information aus der Bürgerkommission, dem Bürgerrat und der Verwaltung

Verwaltung und Forstbetrieb



- **Personelles**
 - Fragen und Antworten
- **Wald und Forstbetrieb**
 - Fragen und Antworten
- **Verwaltung**
 - Info App Gemeinde-News
- **Baustellen und Projekte**
 - „Truppenverschiebung“ Feuerwehrmagazin



GEMEIND
NEWS

Verwaltung und Forstbetrieb

- Das Gemeinde-App kann im App-Store gratis heruntergeladen werden
- „Pusch up“ bei Versammlungen, Exkursionen, Veranstaltungen etc.

Bleibe informiert mit der
Gemeinde-News App



8. Verschiedenes



