

Nr. 10/2026



**BÜRGERGEMEINDE
LIESTAL**

Rechnung 2 0 2 5



Investitionsrechnung



Zusammenzug BG Liestal

Erfolgsrechnung

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechn. 2024
Konto 0229 Allgemeine Verwaltung			
Zusammenzug Ertrag	60'100.00	55'100.00	57'778.35
Zusammenzug Aufwand	-728'594.54	-758'650.00	-718'911.35
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	-668'494.54	-703'550.00	-661'133.00
Gesamtzusammenzug 8 Volkswirtschaft			
Zusammenzug Ertrag	5'012'339.93	4'761'700.00	4'938'144.01
Zusammenzug Aufwand	-4'857'669.07	-4'541'200.00	-4'621'399.68
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	154'670.86	220'500.00	316'744.33
Konto 8200 Forstwirtschaft			
Zusammenzug Ertrag	3'811'002.03	3'812'500.00	3'861'205.26
Zusammenzug Aufwand; inkl. a.o. Abschreibungen von CHF 41'159.50	-3'533'779.62	-3'590'000.00	-3'667'936.61
Gewinnzuweisung an Forstreservfonds	-277'222.41	-	-
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	0.00	222'500.00	193'268.65
Konto 8900 Deponie Elbisgraben			
Zusammenzug Ertrag	147'956.85	108'000.00	138'414.25
Zusammenzug Aufwand	-3'195.60	-6'000.00	-4'653.20
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	144'761.25	102'000.00	133'761.05
Konto 8901 Deponie Lindenstock			
Zusammenzug Ertrag	32'202.85	30'000.00	31'392.75
Zusammenzug Aufwand	-59'778.43	-63'400.00	-60'423.04
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	-27'575.58	-33'400.00	-29'030.29
Konto 8902 Deponie Höli			
Zusammenzug Ertrag	1'021'178.20	811'200.00	907'131.75
Zusammenzug Aufwand	-257'329.59	-186'800.00	-236'981.45
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	763'848.61	624'400.00	670'150.30

Konto 8903 Interne Leistungsaufwendungen

Zusammenzug Ertrag	-	-	-
Zusammenzug Aufwand	-726'363.42	-695'000.00	-651'405.38
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	-726'363.42	-695'000.00	-651'405.38

Gesamtzusammenzug 9 Finanzen, Finanzvermögen

Zusammenzug Ertrag	5'532'198.63	4'024'100.00	5'849'200.58
Zusammenzug Aufwand	-3'485'047.71	-2'144'750.00	-3'689'349.71
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	2'047'150.92	1'879'350.00	2'159'850.87

Konto 9610 Kapital und Zinsendienst

Zusammenzug Ertrag	1'989'043.48	1'138'500.00	2'000'692.80
Zusammenzug Aufwand	-16'960.53	-8'750.00	-14'252.80
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	1'972'082.95	1'129'750.00	1'986'440.00

Konto 9630 Hofgut Talacker

Zusammenzug Ertrag	66'608.45	70'200.00	65'864.45
Zusammenzug Aufwand; inkl. a.o. Abschreibungen von CHF 499'999.00	-515'496.10	-24'700.00	-298'112.43
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	-448'887.65	45'500.00	-232'247.98

Konto 9631 Hofgut Sichtern

Zusammenzug Ertrag	53'809.35	56'900.00	93'608.75
Zusammenzug Aufwand; inkl. a.o. Abschreibungen von CHF 169'721.95	-177'610.25	-13'500.00	-46'593.65
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	-123'800.90	43'400.00	47'015.10

Konto 9632 Getreidespeicher

Zusammenzug Ertrag	30'576.85	27'400.00	29'591.95
Zusammenzug Aufwand	-29'376.95	-21'900.00	-18'042.30
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	1'199.90	5'500.00	11'549.65

Konto 9633 Restaurant Sichternhof

Zusammenzug Ertrag	96'240.70	73'200.00	79'178.05
Zusammenzug Aufwand	-104'743.10	-43'600.00	-119'767.80
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	-8'502.40	29'600.00	-40'589.75

Konto 9634 Rosenstrasse 14

Zusammenzug Ertrag	53'899.00	67'500.00	54'953.00
Zusammenzug Aufwand	-69'951.60	-53'000.00	-74'429.14
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	-16'052.60	14'500.00	-19'476.14

Konto 9635 Grundstücke

Zusammenzug Ertrag	722'304.50	663'900.00	751'237.80
Zusammenzug Aufwand	-213'050.20	-279'400.00	-183'627.91
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	509'254.30	384'500.00	567'609.89

Konto 9636 Grammet

Zusammenzug Ertrag	1'472'291.45	1'329'500.00	1'421'744.28
Zusammenzug Aufwand	-1'246'765.43	-1'112'400.00	-1'299'329.19
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	225'526.02	217'100.00	122'415.09

Konto 9637 Kasernenstrasse

Zusammenzug Ertrag	63'533.60	57'800.00	74'655.70
Zusammenzug Aufwand	-11'194.80	-19'000.00	-414'137.10
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	52'338.80	38'800.00	-339'481.40

Konto 9638 Allmend und Strasse

Zusammenzug Ertrag	-	-	-
Zusammenzug Aufwand	-55'524.60	-90'000.00	-12'703.05
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	-55'524.60	-90'000.00	-12'703.05

Konto 9639 Cheddite

Zusammenzug Ertrag	33'891.25	32'800.00	77'673.80
Zusammenzug Aufwand; inkl. a.o. Abschreibungen von CHF	147'794.05	-150'874.15	-28'500.00
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	-116'982.90	4'300.00	12'848.56

Konto 9640 PZ Brunnmatt

Zusammenzug Ertrag	950'000.00	506'400.00	1'200'000.00
Zusammenzug Aufwand	-893'500.00	-450'000.00	-1'143'529.10
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	56'500.00	56'400.00	56'470.90

Gesamtergebnis Bürgergemeinde

Zusammenzug Ertrag	10'604'638.56	8'840'900.00	10'845'122.94
Zusammenzug Aufwand	-9'071'311.32	-7'444'600.00	-9'029'660.74
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	1'533'327.24	1'396'300.00	1'815'462.20

Bilanz

Aktiven	52'560'194.63		51'088'288.35
Finanzvermögen	52'560'181.63		51'088'275.35
Verwaltungsvermögen	13.00		13.00
Passiven	52'560'194.63		51'088'288.35
Fremdkapital	13'075'432.02		13'413'010.22
Fonds	1'584'710.89	-	1'308'553.65
Eigenkapital	37'900'051.72		36'366'724.48

Investitionsrechnung

Volkswirtschaft	41'159.50	50'000.00	234'886.20
Finanzen	301'077.95	2'000'000.00	94'139.00
	342'237.45	2'050'000.00	329'025.20

ABSCHREIBUNGSTABELLE / BÜRGERGEMEINDE 2025

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.	Investitions ausgaben Rechnungsjahr	Investitions einnahmen Rechnungsjahr	ordentliche Abschreibungen (Buchwert 01.01.)	zusätzliche Abschreibungen	Buchwert 31.12.	bisher getätigte Investitionssumme
Verwaltungsvermögen								
14000	Grundstücke	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
14040	Hochbauten							
	Holzschopf Rosenstrasse 14a	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Büropavillon Rosenstrasse 16 / Wärmeleitung	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Lagerhalle Rosenstrasse 16a	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Materialhütte Schürhalden 20	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Pflanzgartenhütte Schürhalden 20b	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Holzlager Areal Oesli 18c+d	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Wartehalle, Blockhütte, etc.	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	
		10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	
14050	Waldungen	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
14060	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	1.00	41'159.50	0.00	0.00	41'159.50	1.00	1'859'134.70
Finanzvermögen								
10700	Aktien und Anteilscheine							
	Raiffeisenbank Anteilscheine	20'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00	
	Raurica Waldholz AG	271'183.00	0.00	0.00	0.00	0.00	271'183.00	
	Deponie Höli Liestal AG	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Wohnstadt	250'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250'000.00	
		541'184.00	0.00	0.00	0.00	0.00	541'184.00	
10800	Liegenschaften							
	Grundstücke	300'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300'000.00	305'989.05
	Hofgut Talacker	500'000.00	0.00	0.00	0.00	499'999.00	1.00	1'285'131.95
	Hofgut Sichern	169'722.95	0.00	0.00	0.00	169'721.95	1.00	568'346.85
	Getreidespeicher (Abschreibungssatz 3%)	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	50'000.00
	Restaurant Sichertshof (5% v. 984'000.00)	1.00	301'077.95	0.00	0.00	0.00	301'078.95	1'892'879.25
	Wohnhaus Rosenstrasse 14	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	136'759.25
	Grammet-Überbauung	18'149'973.00	0.00	0.00	1'000'000.00	0.00	17'149'973.00	27'336'917.45
	Kasernenstrasse (ex Grollimund-Schreiner)	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1'172'526.85
	Allmend und Strassen	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Cheddite Areal	147'795.05	0.00	0.00	0.00	147'794.05	1.00	336'807.10
	PZ Brunnmatt	11'829'682.00	0.00	0.00	519'367.00	0.00	11'310'315.00	1'558'101.00
		31'097'178.00	301'077.95	0.00	1'519'367.00	817'515.00	29'061'373.95	

VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS / BÜRGERGEMEINDE 2025

10230 Kurzfristige Geldmarktanlagen

Schuldner	Bezeichnung	Zinssatz	Fälligkeit	Nennwert CHF	Buchwert CHF
Baselland. Kantonalbank	Call Account	0.10%			2'000'000.00
Raiffeisenbank, Liestal	Festgeldanlage	0.3000%	25.09.2026		2'000'000.00
Raiffeisenbank, Liestal	Festgeldanlage	0.5000%	09.04.2026		1'500'000.00
UBS	Call Account	0.00%			1'000'000.00
					6'500'000.00

10700 Aktien und Anteilscheine

Schuldner	Bezeichnung	Anzahl	Fälligkeit	Nennwert CHF	Buchwert CHF
Raurica Waldholz AG	Namenaktien	559	keine	500.00	271'183.00
Raiffeisenbank Liestal	Genossenschaftsanteil	100	keine	200.00	20'000.00
Deponie Höli Liestal AG	Namensaktien	1049	keine	1'000.00	1.00
Wohnstadt	Anteilscheinkapital		keine		250'000.00
UBS	Fondsanteile		keine		5'001'435.95
Grammet	Erneuerungsfonds		keine		25'740.00
					5'568'359.95

10710 Darlehen

Schuldner	Bezeichnung	Zinssatz	Fälligkeit	Nennwert CHF	Buchwert CHF
Kunstturnzentrum Rosen AG, Liestal		2.00%	30.06.2026		150'000.00
Verein Liestal Tourismus, Liestal		zinslos	31.12.2032		28'000.00
					178'000.00

VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS / BÜRGERGEMEINDE 2025

108 Sachlangen

10800 Grundstücke					
Parz.Nr.	Bezeichnung		Fläche m²	Katasterwert CHF	Buchwert CHF
71	Uetental	Wiese	1'773	6'200.00	
223	Bienentalstrasse	Weg, Wiese	443	100.00	
230	Munzach	Wiese, BR 354 m²	2'206	165'400.00	
231	Munzach	Wiese, BR 3'563 m²	8'159	554'100.00	
233	Bienental	Wald, Wiese, Weg	12'645	1'200.00	
261	Bienenberg	Wald	89'734	0.00	
265	Bienenberg	Wald, Wiese	1'722	200.00	
271	Ostenberg	Wald, Weg, BR 61m²	3'608'257	21'000.00	
308	Rosenberg	Wald, Wiese	110'148	1'200.00	
311	Schauenburgerstrasse	Wald	1'277	0.00	
312	Schönmattdstrasse	Wald	4'459	0.00	
322	Munien	Wald, Wiese	813	36.00	
330	Muni	Wiese	272	30.00	
332	Röserenstrasse	Wald	4'259	0.00	
334	Obere Langmatt	Wald	1'618	0.00	
335	Obere Langmatt	Wald	2'810	0.00	
337	Talacher	Acker, Wiese, Wald, Hofraum	72'365	21'000.00	
338	Talacher	Wald	63'830	0.00	
339	Tiergartenhölzli	Wald, Wiese	1'054'062	13'200.00	
340	Sichtereren	Acker, Wiese, Hofraum	341'686	14'972'400.00	
341	Sichtereren	Acker, Wiese	9'340	2'500.00	
342	Sichtereren	Wiese	344	100.00	
343	Sichternstrasse	Wald	23'359	0.00	
379	Bienenberg	Wald	15'954	0.00	
391	Oristal	Weg, Wiese	364	100.00	
393	Uf Berg	Wald, Wiese, Weg	572'559	12'000.00	
394	Glindrain	Wald, Wiese, Weg	103'617	1'400.00	
413	Steinenbrüggliweg	Wald, Wiese, Weg	716	300.00	
434	Munitionsdepot	Hofraum, Garten, Anlage, Gebäude	884	27'184.00	
465	Galms	Wald, Wiese, Weg	665'170	2'000.00	
1033	Fraumatt	Wiese, Garten, Bachufer, Platz	2'350	14'607.00	
1628	Oberi Brunnmatt	BR 1'507 m² inkl. Wald	1'507	106'700.00	
1630	Oberi Brunnmatt	BR 3'220 m² / BR 2'811 m²	6'031	452'300.00	
1632	Oberi Brunnmatt	Wald	9'332	0.00	
1664	Oberi Brunnmatt	BR 2'313 m²	2'313	173'400.00	
1720	Rosenstrasse 14	Hofraum, Garten, Anlage	3'530	282'400.00	
1783	Gitterli	BR 26'296 m² (Schwimm-++Hallenbadanlagen)	26'297	394'400.00	
1790	Gitterli	BR 628 m², Parkplätze	628	9'400.00	
1811	Grammet	Gebäude, Garten	6'341	475'500.00	
1822	Altbrunnen	BR 2'317 m²	2'317	18'500.00	
1840	Altbrunnen	Wiese, BR 263 m³	2'156	17'200.00	
1860	Altmärt	BR 10'143 m²	10'143	507'100.00	
1865	Höll	Wald	2'111	0.00	
1943	Grossmatt	Wiese, Wald	436	2'000.00	
1967	Rain	Wald, Wiese, Weg	2'677	7'600.00	
1992	Windental	Wald	8'335	0.00	
1993	Schleifenberg	Wald, Gebäude, BR 3'584 m²	2'819'974	346'800.00	
1994	Hersbergstrasse	Wald	49'680	0.00	
1997	Kirchhöfli	Wald	161'371	0.00	
1998	Windental	Wald, Forsthütten	770'017	23'700.00	
1999	Heidenlochstasse 69	Wald, Weg, Forsthütte	134'754	55'900.00	
2151	Wetterchrüz	Wiese	2'008	20'000.00	
2218	Röseren	Wiese, Wald	608	300.00	
2402	Heidenloch	Wiese, Bachufer	4'108	41'000.00	
2573	Kasernenstrasse 66	Gebäude, Garten	1'071	53'500.00	
2700	Bienenberg	Strasse 1/8 ME		6'000.00	
2702	Bienenberg	BR 665 m²	665	7'300.00	
2745	Gitterli	BR 10'760 m²	10'760	161'400.00	
3040	Uetental	Wiese	1'200	700.00	
3070	Altmärt	BR 2'235 m²	2'235	111'700.00	
3281	Sichtereren	BR 2'167 m²	81'728	32'600.00	
3827	Gitterli	BR 5'886 m², Allwetterplatz	5'886	46'800.00	
3972	Rank	BR 673 m²	673	51'900.00	
3974	Rank	Korporationsweg 1/3-Anteil BG		1'500.00	
4300	Gitterli	BR 22'189 m², Sportanlage, Parkplätze	22'189	332'800.00	
6800	Gitterli	BR 26'341 m², Sportstadion	26'342	395'100.00	
7453	Grammet	Besucher-PP Grammet ½-Anteil BG		39'300.00	
7513	Cheddite	Wald, Weg, Gebäude,	3'316	27'700.00	
				20'018'757.00	300'000.00
6 diverse	Bann Nuglar	Wiese, Wald	6'746	0.00	0.00
Total Grundstücke				20'018'757.00	300'000.00

10800	Grundstücke				
Parz.Nr.	Bezeichnung		Fläche m²	Katasterwert CHF	Buchwert CHF
10840	Liegenschaften				
Parz.Nr.	Bezeichnung			Katasterwert CHF	Buchwert CHF
337	Talacher	Gebäude Nr. 52		92'400.00	
		Oekonomiegebäude Nr. 52a		86'100.00	
		Werkstattgebäude Nr. 52b/c		11'600.00	
		Wagenschopf Nr. 52d		22'100.00	
					1.00
340	Sichteren	Schopf 47		20'600.00	
		Wohn-+Wirtschaftsgebäude Nr. 48		478'800.00	301'078.95
		Oekonomiegebäude Nr. 49		79'900.00	
		Einfamilienhaus Nr. 49b		101'400.00	1.00
		Remise Nr. 49c		41'400.00	
		Getreidespeicher Nr. 50		179'200.00	1.00
1720	Rosenstrasse	Wohnhaus Nr. 14		935'400.00	1.00
1998	Grammet	Wohnüberbauung		8'433'200.00	17'149'973.00
	PZ Brunnmatt	Arisdörferstrasse 21/21a		4'881'300.00	11'310'315.00
2573	Kasernenstrasse 66	Schreinerei und Wohnungen		301'300.00	1.00
7513	Cheddite	Gebäude		62'200.00	1.00
	Allmend und Strassen				1.00
	Total Liegenschaften			15'726'900.00	28'761'373.95
Total	Grundstücke und Liegenschaften			35'745'657.00	29'061'373.95

VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS / BÜRGERGEMEINDE 2025

übrige Anlagen Finanzvermögen

Konto	Bezeichnung	Nennwert CHF	Buchwert CHF
10600	Vorräte	1.00	1.00

VERZEICHNIS DER KURZ- BIS LANGFRISTIGEN SCHULDEN / BÜRGERGEMEINDE 2025

201 Kurzfristige Schulden

Gläubiger	Bezeichnung	Beginn	Fälligkeit	Zinssatz %	Zins CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 01.01.	Zunahme / Amortisation CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 31.12.
PZ Brunnmatt	Darlehen	28.06.2024				2'250'000.00	250'000.00	2'500'000.00

206 Mittel- und langfristige Schulden

Gläubiger	Bezeichnung	Beginn	Fälligkeit	Zinssatz %	Zins CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 01.01.	Zunahme / Amortisation CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 31.12.
Baselland. Kantonalbank	Hypothek	28.06.2024				4'000'000.00	-250'000.00	3'750'000.00

208 Rückstellungen

Gläubiger	Bezeichnung	Beginn	Fälligkeit	Zinssatz %	Zins CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 01.01.	Zunahme / Amortisation CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 31.12.
PZ Brunnmatt	Rückstellung	01.07.2023				671'729.16	133'760.15	805'489.31
Kanton Basellandschaft	Rückzahlungsverpflichtung	01.07.2023				5'579'682.00		5'579'682.00
								6'385'171.31

VERZEICHNIS DER ZWECKBINDUNGEN / BÜRGERGEMEINDE 2025

Konto	Bezeichnung		Verpflichtung CHF	Bemerkungen
2911	Zweckgebundene Schenkungen, Legate			
291101	Legat Edgar Seiler, Melbourne	Banntag	19'889.27	
291102	Banntagslegat E. Sauer-Baumgartner	Banntagsrotten	24'721.90	
291103	Waldlegat Dr. Max Gysler	Forstpersonal / VVL	146'249.31	
	Total		190'860.48	

Übertragungen aus 2024 an laufender Rechnung 2025

Es erfolgten keine Übertragungen

Übertragungen aus 2025 an laufender Rechnung 2026

Es erfolgen keine Übertragungen

SONDERAUSGABEN / BÜRGERGEMEINDE 2025

Konto	Bezeichnung	Datum Beschluss	Art	Beschlossene Ausgaben CHF	Saldo CHF	Kumulierte Ausgaben am 31.12.	Saldo 31.12.2025 CHF	Bemerkungen
0	Allgemeine Verwaltung							
8	Volkswirtschaft							
8200	Forstverwaltung							
8200.506	Ersatz Fahrzeuge	27.11.2023	BV	50'000.00	22'650.00	22'650.00	-	
8200.506	Ersatz Fahrzeuge	20.11.2024	BV	50'000.00	50'000.00	18'509.50	31'490.50	
						41'159.50		Totalinvestition 2025
9	Finanzen und Steuern							
9630	Hofgut Talacker							
9631	Hofgut Sichtern							
9633	Restaurant Sichternhof							
9638.504	Sanierung Küche	20.11.2024	BV	1'800'000.00	1'800'000.00	301'077.95	1'498'922.05	
9637	Kasernenstrasse 66							
9638	Allmend und Strassen							
9638.504	Landreserven/Immobilien	26.11.2018	BV	5'000'000.00	4'200'000.00	-	4'200'000.00	
9638.504	Engelsaal	19.06.2024	BV	200'000.00	200'000.00	-	200'000.00	
9639	Cheddite Areal							
9639.504	Cheddite: Infrastruktur	29.11.2021	BV	150'000.00	2'204.95	-	2'204.95	abgerechnet per 23.06.2025

VERZEICHNIS DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN UND -GUTHABEN / BÜRGERGEMEINDE 2025

Bezeichnung	CHF	Bemerkungen
Eventualverpflichtungen		
Cheddite-Areal: Bankguthaben Gemeinde Lausen	78'464.94	BLKB-Konto wird durch die BG Liestal verwaltet
Eventualguthaben		
keine		

Erläuterungen zur Rechnung für das Jahr 2025

Zielformulierung im Budget 2025 - Erreichungsgrad Rechnung 2025

Im Budget 2025 wurden für die wesentlichen Bereiche der Bürgergemeinde messbare Ziele formuliert. Damit hat der Bürgerrat klare Richtlinien gesetzt. Beim Rechnungsabschluss werden diese Ziele überprüft und mit dem Ergebnis verglichen. Der Gesamtabchluss der Rechnung weist einen Bruttogewinn von CHF 2'392'001.74 aus. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 1'396'300. Somit liegt der Rechnungsabschluss rund CHF 1.0 Mio. über den Erwartungen. Die Gründe dafür liegen in deutlich höheren Finanzerträgen. Die Dividende der Deponie Höli AG fiel CHF 800'000.00 höher aus, als erwartet. Der BR hat deshalb beschlossen, neben den ordentlichen Abschreibungen zusätzliche, ausserordentliche Abschreibungen in der Höhe von CHF 858'674.50 zu tätigen. Das führt zu einem Nettojahresergebnis von CHF 1'533'327.24.

Erläuterungen zu den einzelnen Positionen und Kontengruppen der Rechnung 2025

In den nachfolgenden Erläuterungen werden Positionen vertiefter beleuchtet, die entweder stark vom Budget abweichen oder aus Sicht des Bürgerrates aus anderen Gründen einer genaueren Erklärung bedürfen. Weitere Ausführungen zum Rechnungsabschluss folgen mündlich an der Bürgergemeindeversammlung vom 22. Juni 2026.

0 ALLGEMEINE VERWALTUNG

0229 Allg. Verwaltung

Ziele 2025: Die hohe Qualität der Vorbereitungen und Durchführung sämtlicher Sitzungen und Versammlungen sowie die Protokollierung und die Stellvertretungen sind nachhaltig sichergestellt. Das ERP EDV System „Comatic“ sichert einen effizienten, kostenbewussten sowie reibungslosen administrativen Ablauf.

Aus Sicht des Bürgerrats sind alle Ziele erreicht worden.

8 VOLKSWIRTSCHAFT

8200 Forstwirtschaft

Ziele 2025: Der Forstbetrieb trägt im Grundsatz seine Kosten selbst. Er ist personell, maschinell und organisatorisch so aufgestellt, dass er nicht nur die internen Leistungsaufträge und externen Dienstleistungen sicherstellen kann, sondern rechtzeitig auf Entwicklungen reagieren kann und auch in ausserordentlichen Situationen (Sturm, Schnee, weitere Unwetter etc.) handlungsfähig ist. Alle drei Bereiche (Holzproduktion, Dienstleistungen und Sachgüterproduktion) leisten einen Beitrag zum finanziellen Ergebnis des Forstbetriebes

Die gesteckten Sach- und Finanzziele wurden erreicht. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 222'500.--. Ausgewiesen wird nun ein Ertragsüberschuss von CHF 277'222.41 (Ertrag 3'811'002.03 Aufwand 3'533'779.62). Dies unter der Berücksichtigung der ausserordentlichen Abschreibungen von Investitionskrediten in der Höhe von CHF 41'159.50. Das ausgewiesene Ergebnis liegt somit über den Erwartungen. Der BR hat beschlossen, dass ab dem Jahr 2025 der Gewinn oder Verlust des Forstbetriebes über den Forstreservefonds ausgeglichen werden soll. Das führt zu mehr Eigenständigkeit, hat aber auch zur Folge, dass in der Rechnung das ausgewiesene Resultat = 0 ist. Damit die Transparenz erhalten bleibt, wird nachfolgend im bisherigen Rahmen ein Auszug der Leistungsausweise erbracht.

Konto Nr.	Bezeichnung	Budget 2025	Rechnung 2025	Rechnung 2024
8200.4240.00	Erträge aus Dienstleistungen	852'000	934'673.95	862'864.01
8200.4631/4632	Beiträge der öffentlichen Hand	400'000	433'994.77	548'071.85
8200.4250.01	Holzverkäufe (ab Wald, Holzproduktion)	587'100	524'492.68	643'215.34
8200.4250.02	Verkäufe Werkhof (Sachgüterproduktion)	470'000	399'514.31	343'355.36
8200.4910.00	Interne Leistungsaufträge (Konto 8903)	695'000	726'363.42	651'405.38
	Total	<u>3'004'100</u>	<u>3'019'039.13</u>	<u>3'048'911.94</u>

In der Gesamtsumme sind die oben aufgeführten Erträge im Rahmen der Erwartungen. Im Detail liegen die Erträge aus den erbrachten Dienstleistungen sowie die Beiträge der öffentlichen Hand über den Prognosen. Diese Entwicklung zeichnete sich schon im Verlauf des Jahres ab. Neben der guten Auftragslage im Bereich Arbeiten für Dritte stiegen die öffentlichen Beiträge an die Jungwaldpflege aufgrund der Trockenheit (Klimaerwärmung) an. Beim Holzerlös sind die Menge des geschlagenen Holzes, die Qualitäten und die allgemeine Lage auf dem Holzmarkt (Angebot und Nachfrage) entscheidend über die Höhe des Erlöses. Der Start in die Holzhauerei-Saison fand bereits im August statt. Trotzdem fiel anfänglich vorwiegend Brenn- und Hackholz für den Eigenbedarf und nur wenig Stammholz für den Verkauf an. Zudem erschwerte die nasse Witterung im Herbst das Herausführen des Holzes aus dem Wald, was ebenfalls zu Verzögerungen beim Holzverkauf führte. Das sind die Gründe für die leicht tieferen Holzerlöse.

Interne Verrechnungen der Personalkosten

Ende Jahr werden die gesamten Lohnkosten inkl. Sozialleistungen nach einem prozentualen Verteilschlüssel intern den einzelnen Bereichen zugewiesen. Die meisten Personalleistungen werden im **Forstbetrieb** erbracht, weshalb dort sämtliche Löhne der Mitarbeitenden (Verwaltung und Forst) verbucht sind. Weitere Bereiche bilden die **allgemeine Verwaltung**, das **Einbürgerungswesen**, der **Immobilienbereich** sowie die **Deponien**. Die Verteilung der Zuweisungen erfolgt aufgrund einer Abschätzung der im Jahr erfolgten Aktivitäten pro Bereich. Diese Buchungen haben keinen Einfluss auf das Gesamtergebnis der Jahresrechnung, sorgen aber innerhalb der einzelnen Kontengruppen zu Verschiebungen. Das Ziel der internen Verrechnungen der Personalkosten besteht darin, auszuweisen, wie sich der Personalaufwand auf die verschiedenen Bereiche innerhalb der gesamten Bürgergemeinde verteilt.

Verteilung der Personalkosten auf die Bereiche	Budget 2025		Rechnung 2025		<i>Rechnung 2024</i>	
Zuweisung allgemeine Verwaltung	243'500	11.5%	210'562.39	10.0%	206'899.68	10.0%
Zuweisung Einbürgerungen	53'000	2.5%	52'640.60	2.5%	51'724.92	2.5%
Zuweisung Immobilien, Grundstücke	212'000	10.0%	189'506.15	9.0%	155'174.76	7.5%
Zuweisung Deponie Lindenstock	42'500	2.0%	42'112.48	2.0%	41'379.94	2.0%
Zuweisung Deponie Höli	63'500	3.0%	63'168.72	3.0%	62'069.90	3.0%
im Forstbetrieb verbleibend	1'504'500	71.0%	1'547'633.55	73.5%	1'551'747.60	75.0%
Total	<u>2'119'000</u>	<u>100%</u>	<u>2'105'623.89</u>	<u>100%</u>	<u>2'068'996.80</u>	<u>100%</u>

Interne Leistungsaufträge (Konto 8903)

Um die Leistungen, welche der Forstbetrieb für die Öffentlichkeit und allgemeine Wohlfahrt erbringt, ausweisen zu können, werden durch den Bürgerrat interne Leistungsaufträge erteilt. Diese bilden einen wesentlichen Bestandteil des Auftragsvolumens im Forstbetrieb und werden nach effektivem Aufwand zugewiesen. Sie sind aber, wie die internen Verrechnungen der Personalkosten, nicht ergebnisrelevant. Die nachfolgende Zusammenstellung gibt einen Einblick in die Details der Zuweisungen.

Überblick über die einzelnen internen Leistungsaufträge

	Budget 2025	Rechnung 2025	Rechnung 2024
Kultur und Brauchtum (Chienbäse, Banntag, 1. August, Weihnachtsbäume, Weiteres)	171'500	189'069.28	186'459.89
Weihnachtsbeleuchtung (ab 2024)	45'000	36'519.96	31'705.45
Waldbewirtschaftung (Pauschale für Gemeinwirtschaftliche Leistungen im Jahr 2024 inkl. Beitrag an die Jungwaldpflege)	73'500	73'500.00	110'000.00
*Jungwaldpflege im Klimawandel (ab 2025 Ausweisung 30% Waldeigentümer)	25'000	61'500.00	
Waldrandpflege kommunal (Pauschale ab 2025)	25'000	25'000.00	0
Erholung und Öffentlichkeit (Rastplätze, Fusswege, Waldpädagogik, Ausbildung)	305'000	291'482.23	281'070.78
Optimierung und Entwicklung (EDV, Projekte, Prozessabläufe, u.ä)	50'000	49'291.95	42'169.25
Total	<u>695'000</u>	<u>726'363.42</u>	<u>651'405.38</u>

* Mit dem Kanton (Amt für Wald und Wild beider Basel) wurde eine Leistungsvereinbarung über die Jahre 2025 bis 2028 abgeschlossen. Durch die Trockenheit der letzten Jahre und der Räumung von Altholzbeständen hat sich die Jungwaldfläche in den letzten 6 Jahren fast verdoppelt und beträgt mittlerweile 44% der Gesamtwaldfläche. Diese Flächen müssen in den nächsten Jahren entsprechend forstlich behandelt werden. Der pauschale, jährliche Gesamtaufwand dafür liegt bei CHF 205'000.00. Diese Finanzgrösse bildet die Basis der kantonalen Finanzbeiträge und teilen sich wie folgt auf: 70% bzw. CHF 143'000.00 zu Lasten Kanton, 30% bzw. 61'500.00 zu Lasten Waldeigentümer. Der Beitrag des Waldeigentümers muss gemäss Vereinbarung ausgewiesen werden.

Die internen Leistungsaufträge liegen leicht über dem Budget. Die Gründe dafür liegen in ausserordentlichen Aufgaben im Bereich Kultur und Brauchtum (z.B. Rückbau «blaue Schaukel») sowie der Ausbildung. Wir hatten im vergangenen Jahr ein Lernenden mehr, was eine zusätzlichen Jahrespauschale von CHF 15'000.00 auslöste.

Forstreservfonds

Am 5. Juni 2000 wurde durch die Versammlung das Reglement für einen Forstreservfonds verabschiedet. Gemäss diesem Reglement müssen allfällige Erträge oder Entnahmen jeweils ausgewiesen werden. Wie im Eingangstext erwähnt, wird neu der Gewinn / bzw. Verlust des Forstbetriebes über den Forstreservfonds ausgeglichen. Weitere Bewegungen fanden keine statt. Der Stand des Forstreservfonds hat sich wie folgt verändert:

Stand per 31.12.2024	1'116'628.00
Gewinn Forstbetrieb	<u>277'222.41</u>
Stand per 31.12.2025	1'393'850.41

Der Forstreservfonds wird in den Passiven ausgewiesen.

8900 Deponie Elbisgraben

Die Einnahmen für die Bürgergemeinde setzen sich aus einem mengenabhängigen Ertrag gemäss einem Baurecht zusammen, welches an den Kanton Basel-Landschaft vergeben ist. Im letzten Jahr lagen die angelieferten Mengen über den Annahmen im Budget. Das ist der Grund für den höheren Ertragsüberschuss.

8901 Deponie Lindenstock

***Ziel 2025:** Die Aufgaben der Bürgergemeinde als Grundeigentümerin im Rahmen der Nachsorgevereinbarungen werden gemäss Pflichtenheft und den gesetzlichen Grundlagen erfüllt. Die Mäh- und weiteren Arbeiten der Oberflächenstruktur „Lichter Wald“ werden gemäss Konzept ausgeführt. Die Deckungslücke wird akzeptiert und entsprechend ausgewiesen.*

Aus Sicht des Bürgerrates sind diese Ziele erreicht worden.

8902 Deponie Höli

***Ziel 2025:** Die ordentlichen Arbeiten im Zusammenhang mit der Rekultivierung werden plangemäss weitergeführt. Die Planung der Erweiterung der Deponie (Höli plus) richtet sich nach den Entwicklungen der politischen Rahmenbedingungen. Aus Sicht des BR besteht das Ziel weiterhin darin, dass ein nahtloser Übergang der bewilligten Deponie in die Erweiterung stattfinden kann.*

Beide Teilziele sind erreicht. Der Ertrag liegt über dem Budget. Der Grund dafür liegt darin, dass bei der Erarbeitung des Budgets von einer Mengenanlieferung von 200'000 t ausgegangen wurde. Die effektiv angelieferte Menge beträgt 220'000 t. Die Renaturierungsarbeiten konnten plangemäss ausgeführt werden.

8903 Interne Leistungsaufträge

***Ziel 2025:** Durch die internen Leistungsaufträge wird vor allem die Erholungsfunktion des Waldes auf dem aktuell sehr hohen Niveau sichergestellt. Es sind aber auch weitere Aufgaben im Bereich Kultur, Brauchtum und Sponsoring sowie Öffentlichkeitsarbeit gesichert. Die strategisch festgelegte Ausrichtung des Forstbetriebes mit der Kernkompetenz „Ausbildung“ ist ebenfalls finanziell sichergestellt*

Das Instrument bewährt sich, die Ziele wurden erreicht. Beim Konto «8200 Forstwirtschaft» sind weitere Informationen zu finden.

9 FINANZEN UND STEUERN

9610 Kapital- und Zinsdienst

***Ziele 2025:** Die flüssigen Mittel der Bürgergemeinde sind so angelegt, dass ein Zinsertrag resultiert. Es werden keine Investitionen in Hochrisikogeschäfte getätigt, sondern Festgeldanlagen oder Investitionen in Fonds nach Vorgaben der Pensionskassen getätigt. Die Bürgergemeinde investiert überlegt und nachhaltig, sodass zukünftig auch ohne Erträge aus der Deponie Höli eigenständig gehandelt werden kann. Je nach Investition wird auch die Aufnahme von Fremdkapital geprüft*

Die Ziele sind aus Sicht des Bürgerrates erreicht worden. Ein Teil der flüssigen Mittel ist in Festgeldkonten und ein Teil in Fonds angelegt (nach Vorgaben für Pensionskassen). Der Ertrag liegt deutlich über dem Budget. Der Hauptgrund dafür liegt, wie im Eingangstext bereits erwähnt, in der höheren Dividenden-Auszahlung der Deponie Höli Liestal AG. Die Auszahlung der Dividende erfolgt jeweils rückwirkend aufgrund des Jahresergebnisses des Vorjahres.

9630 Hofgut Talacker

***Ziel 2025:** Die getätigten Investitionen in die Gesamtanlage des Talackerhofs werfen über das Gesamte (Gebäude und Land) einen nachhaltigen, moderaten Ertrag ab und tragen dadurch einen Teil zur Finanzierung der Bürgergemeinde bei. Es werden langfristige Miet- und Pachtverhältnisse angestrebt; das Verhältnis unter den verschiedenen Nutzern ist rücksichts- und verständnisvoll.*

Diese Ziele sind erreicht. Die grosse Abweichung ist das Resultat der ausserordentlichen Abschreibung. Im letzten Jahr wurde ein Teil der Sanierungskosten abgeschrieben und noch ein Restwert von CHF 500'000 in den Büchern stehen gelassen. Dieser Restwert wurde nun auf den Buchwert von CHF 1.00 abgeschrieben, das heisst die ausserordentliche Abschreibung beträgt CHF 499'999.00. Die Abweichung im Bereich des ordentlichen Budgets liegt im Rahmen der jährlichen Schwankungen.

9631 Hofgut Sichtern

Ziele 2025: Das Ökonomiegebäude kann weiterhin durch den Forstbetrieb als Maschinenunterhaltszentrum, Lagerort für diverse Werkhofprodukte und für das Abpacken von kleinen Brennholzgebinden genutzt werden. Das Gebäude wird in der Substanz erhalten. Die Photovoltaik-Anlage auf dem Ökonomiegebäude ist installiert und produziert einen Teil des Stromeigenbedarfs für das Restaurants und das Ökonomiegebäude.

Alle Ziele konnten erreicht werden. Die grosse Abweichung gegenüber dem Budget ist das Resultat der ausserordentlichen (a.o.) Abschreibung in der Höhe von 169'721.95 (Kulturscheune hinter Restaurant); der Buchwert beträgt nun CHF 1.00. Ohne diese bewegt sich das Ergebnis im Rahmen des Budgets.

9632 Getreidespeicher

Ziele 2025: Die Räumlichkeiten stehen auch in Zukunft sowohl dem Militär wie auch dem Catering in gutem Zustand zur Verfügung. Der Mietzinsertrag soll mindestens die laufenden Kosten decken und ohne Berücksichtigung der Investitionskosten einen Ertrag abwerfen. Die im Jahr 2024 erstellte Konzeptstudie ist im Detail beraten und zur Umsetzung vorbereitet.

Das erste Teilziel konnte erreicht werden und das finanzielle Ergebnis liegt im Rahmen der Erwartungen. Bezüglich der Nutzung des Obergeschosses (Grobkonzept) wird sich der Bürgerrat im laufenden Jahr weiter damit beschäftigen.

9633 Restaurant Sichternhof

Ziele 2025: Das Restaurant steht für die erholungssuchende Bevölkerung in einem einwandfreien Zustand zur Verfügung und lädt zum Verweilen ein. Der Pachtzins reicht aus, um die laufenden Kosten zu decken. Die Sanierung der Küche ist eingeleitet.

Das erste Ziele wurde erreicht. Im Dezember 2025 wurde der Sanierungsprozess der Küche, Technik und dem Eingangsbereich gestartet. Der Restaurantbetrieb wurde für die Überbrückung während der Umbauarbeiten ins Talhaus verlagert. Im letzten Quartal mussten noch einige, unvorhergesehene Reparaturen an Küchengeräten ausgeführt werden, um den Restaurationsbetrieb aufrecht zu erhalten. Das ist der Grund für die Abweichung vom Budget. Ein klares Indiz dafür, dass die Gesamtsanierung zum richtigen Zeitpunkt ausgeführt wird.

9634 Rosenstrasse 14

***Ziel 2025:** Die Bausubstanz der Liegenschaft (Wohnhaus) bleibt werterhalten. Die restlichen Gebäude werden auf dem minimalsten Wertstand belassen.*

Das Ziel konnte erreicht werden. Die Rechnung schliesst jedoch deutlich unter dem Budget ab. Der Grund dafür liegt darin, dass nach dem Auszug zweier Mieter beide Wohnungen saniert werden mussten. Dadurch sind die Kosten für Unterhaltsarbeiten gestiegen und im Gegenzug fehlen für die Zeit der Sanierungsarbeiten die Mietzinseinnahmen.

9635 Grundstücke

***Ziel 2025:** Die Bewirtschaftung der Grundstücke (Bauland, Baurechte, Pachten) ist so aufgestellt und entwickelt, dass der jährliche Ertrag einen wesentlichen Teil der gesamten Finanzierung der Bürgergemeinde abdeckt.*

Das Ziel konnte erreicht werden. Die Einnahmen für Baurechte und Pachten gehören zu den stabilsten Ertragspositionen der Rechnung der Bürgergemeinde.

9636 Grammet

***Ziele 2025:** Der Ertrag aus dieser Liegenschaft steuert einen wesentlichen Teil an die Grundfinanzierung der Bürgergemeinde bei. Der Leerstand der Wohnungen steigt nicht über 5%.*

Ertrag und Aufwand liegen im Rahmen der Erwartungen. Die ordentlichen Abschreibungen betragen CHF 1'000'000.00. In den Büchern ist die Wohnüberbauung noch mit einem Restwert von CHF 17'149'973.00 aufgeführt. Der Leerstand im Jahr 2025 betrug 1.5%.

9637 Kasernenstrasse 66

***Ziele 2025:** Die zwei Wohnungen an der Kasernenstrasse 66 sind vermietet und die gesamten Mietzinseinnahmen der Liegenschaft sorgen für eine moderate Rendite der Investition.*

Die Ziele wurden erreicht. Die Einnahmen und Ausgaben liegen im Rahmen der Budgetprognosen.

9638 Allmend und Strassen

***Ziel 2025:** Das Konto ermöglicht der Bürgergemeinde einen nachhaltigen Unterhalt von Allmend, Strassen und Plätzen*

Im vergangenen Jahr wurden nur die nötigsten Unterhaltsarbeiten ausgeführt. Deshalb liegen die Investitionen unter dem Budget.

9639 Cheddite Areal

***Ziele 2025:** Der Mietzinsertrag reicht, um eine sehr moderate Rendite des Gesamtareals zu erwirtschaften. Im Vordergrund steht der Wert des kulturhistorischen Areals.*

Das Ziel wurde erreicht. Die grosse Abweichung vom Budget ist auf die ausserordentlichen Abschreibungen in der Höhe von CHF 147'794.05 zurückzuführen. Somit sind die getätigten Investitionen im Bereich Infrastruktur abgeschrieben. Der Buchwert beträgt nun CHF 1.00. Das ordentliche Jahresergebnis zeigt bereits eine positive Wirkung der Sanierungsmassnahmen.

9640 Liegenschaft PZ Brunnmatt

***Ziel 2024:** Das ganze Geschäft ist für die Bürgergemeinde kostenneutral.*

Das Ziel wurde erreicht. Das gesamte Finanzmanagement läuft über die Verwaltung des Pflegezentrums Brunnmatt. Ende Jahr erfolgt eine Schlussabrechnung. Ertrag und Aufwand waren in der Budgetphase noch nicht erkennbar, sind aber bereits im Budget 2025 berücksichtigt und entsprechend aufgeführt.

INVESTITIONSRECHNUNG

In der Investitionsrechnung sind folgende Ausgaben enthalten:

Volkswirtschaft / Forst

Neuanschaffung Fahrzeuge, Maschinen

CHF 41'159.50

Antrag zur a.o. Abschreibung

Finanzen / Immobilien

Umbau und Sanierung Küche und Technik Restaurant Sichternhof

CHF 301'077.95

Im Jahr 2025 getätigte Investitionen im Rahmen
des Gesamtkredites von
CHF 1.8 Mio. (ohne MWST +/- 10%)

Total Finanzen / Immobilien

CHF 342'237.45

Sobald eine Investition abgeschlossen ist, wird der Versammlung die Schlussabrechnung präsentiert.

Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde zu genehmigen:

Antrag 1:

Die Versammlung genehmigt das Jahresergebnis der Bürgergemeinderechnung mit einem Bruttogewinn von **CHF 2'392'001.74**

Antrag 2:

Es sollen folgende, ausserordentliche Abschreibungen getätigt werden:

a. Fahrzeuge und Maschinen Volkswirtschaft / Forst (gem. Aufstellung vorherige Seite)	CHF	41'159.50
b. Sanierung Hofgut Talacker (Schlussabrechnung an der BGV vom 27.11.2023, Gesamtinvestition CHF 785'133.95 → Abschreibung im Jahr 2024 CHF 285'133.95, Restsaldo in diesem Jahr CHF 499'999.--, CHF 1.-- bleibt in den Büchern stehen)	CHF	499'999.00
c. Hofgut Sichten, Kulturscheune 49a hinter Restaurant (Schlussabrechnung an der BGV vom 27.11.2023)	CHF	169'721.95
d. Cheddite, Investition Infrastruktur	CHF	147'794.05
Total ausserordentliche Abschreibungen	CHF	858'674.50

Nach Annahme von Antrag 2 resultiert folgender, ausgewiesener Ertragsüberschuss in der Rechnung 2025: **CHF 1'533'327.24**

Antrag 3:

Der in Antrag 2 ausgewiesene Ertragsüberschuss von **CHF 1'533'327.24** soll dem Eigenkapital der Bürgergemeinde zugewiesen werden.

Somit präsentiert sich der Stand des Eigenkapitals per 31.12.2025 wie folgt:

	2025	2024
Eigenkapital (ohne Fonds)	CHF 37'900'051.72	CHF 36'366'724.48

Lukas Heinzelmann
BR Departement
Finanzen und Personal

Daniel Wenk
Leiter Bürgergemeinde

Liestal, 15.04.2026 dw/clb