

**Nr. 02/2025**



---

**BÜRGERGEMEINDE  
LIESTAL**

# **Rechnung 2 0 2 4**



Investitionsrechnung

0229  
Allgem. Verwaltung

Bürgerrat

Bürgerkommission

Sponsoring

Verwaltung

8000  
Volkswirtschaft

8200  
Forstbetrieb

8900  
Elbisgraben

8901  
Lindenstock

8902  
Höli

9000  
Finanzen

9610  
Kap.Zinsdienst

9630  
Talacher

9631  
Sichternhof

9632  
Chornschüre

9633  
Restaurant

9634  
Rosenstr. 14

9635  
Grundstücke

9636  
Grammet

9637  
Landreserve

# Zusammenzug BG Liestal

## Erfolgsrechnung

Rechnung 2024

Budget 2024

Rechn. 2023

<b>Konto 0229 Allgemeine Verwaltung</b>			
Zusammenzug Ertrag	<b>57'778.35</b>	55'100.00	55'003.05
Zusammenzug Aufwand	<b>-718'911.35</b>	-817'250.00	-667'754.46
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>-661'133.00</b>	-762'150.00	-612'751.41

<b>Gesamtzusammenzug 8 Volkswirtschaft</b>			
Zusammenzug Ertrag	<b>4'938'144.01</b>	4'512'200.00	4'332'993.67
Zusammenzug Aufwand	<b>-4'621'399.68</b>	-4'471'800.00	-4'804'412.79
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>316'744.33</b>	40'400.00	-471'419.12

### Konto 8200 Forstwirtschaft

Zusammenzug Ertrag	<b>3'861'205.26</b>	3'664'400.00	3'522'589.87
Zusammenzug Aufwand	<b>-3'667'936.61</b>	-3'544'800.00	-3'785'980.95
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>193'268.65</b>	119'600.00	-263'391.08

### Konto 8900 Deponie Elbisgraben

Zusammenzug Ertrag	<b>138'414.25</b>	108'000.00	133'142.90
Zusammenzug Aufwand	<b>-4'653.20</b>	-6'000.00	-4'653.55
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>133'761.05</b>	102'000.00	128'489.35

### Konto 8901 Deponie Lindenstock

Zusammenzug Ertrag	<b>31'392.75</b>	30'000.00	37'943.00
Zusammenzug Aufwand	<b>-60'423.04</b>	-68'500.00	-100'721.54
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>-29'030.29</b>	-38'500.00	-62'778.54

### Konto 8902 Deponie Höli

Zusammenzug Ertrag	<b>907'131.75</b>	709'800.00	639'317.90
Zusammenzug Aufwand	<b>-236'981.45</b>	-212'500.00	-261'786.19
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>670'150.30</b>	497'300.00	377'531.71

### **Konto 8903 Interne Leistungsaufwendungen**

Zusammenzug Ertrag	-	-	-
Zusammenzug Aufwand	<b>-651'405.38</b>	-640'000.00	-651'270.56
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>-651'405.38</b>	-640'000.00	-651'270.56

### **Gesamtzusammenzug 9 Finanzen, Finanzvermögen**

Zusammenzug Ertrag	<b>5'849'200.58</b>	3'379'900.00	3'868'875.78
Zusammenzug Aufwand	<b>-3'689'349.71</b>	-1'654'450.00	-1'761'954.63
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>2'159'850.87</b>	1'725'450.00	2'106'921.15

### **Konto 9610 Kapital und Zinsendienst**

Zusammenzug Ertrag	<b>2'000'692.80</b>	938'500.00	878'521.53
Zusammenzug Aufwand	<b>-14'252.80</b>	-8'750.00	-7'567.67
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>1'986'440.00</b>	929'750.00	870'953.86

### **Konto 9630 Hofgut Talacker**

Zusammenzug Ertrag	<b>65'864.45</b>	70'200.00	64'380.80
Zusammenzug Aufwand	<b>-298'112.43</b>	-25'200.00	-23'975.60
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>-232'247.98</b>	45'000.00	40'405.20

### **Konto 9631 Hofgut Sichern**

Zusammenzug Ertrag	<b>93'608.75</b>	56'900.00	62'012.45
Zusammenzug Aufwand	<b>-46'593.65</b>	-10'000.00	-13'030.75
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>47'015.10</b>	46'900.00	48'981.70

### **Konto 9632 Getreidespeicher**

Zusammenzug Ertrag	<b>29'591.95</b>	27'400.00	33'547.15
Zusammenzug Aufwand	<b>-18'042.30</b>	-21'900.00	-21'736.85
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>11'549.65</b>	5'500.00	11'810.30

### **Konto 9633 Restaurant Sichertshof**

Zusammenzug Ertrag	<b>79'178.05</b>	91'800.00	102'355.00
Zusammenzug Aufwand	<b>-119'767.80</b>	-74'600.00	-78'482.98
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>-40'589.75</b>	17'200.00	23'872.02

**Konto 9634 Rosenstrasse 14**

Zusammenzug Ertrag	<b>54'953.00</b>	67'500.00	65'448.00
Zusammenzug Aufwand	<b>-74'429.14</b>	-38'000.00	-74'773.50
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>-19'476.14</b>	29'500.00	-9'325.50

**Konto 9635 Grundstücke**

Zusammenzug Ertrag	<b>751'237.80</b>	655'400.00	717'882.55
Zusammenzug Aufwand	<b>-183'627.91</b>	-238'100.00	-265'048.25
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>567'609.89</b>	417'300.00	452'834.30

**Konto 9636 Grammet**

Zusammenzug Ertrag	<b>1'421'744.28</b>	1'326'000.00	1'348'695.30
Zusammenzug Aufwand	<b>-1'299'329.19</b>	-1'102'400.00	-736'139.73
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>122'415.09</b>	223'600.00	612'555.57

**Konto 9637 Kasernenstrasse**

Zusammenzug Ertrag	<b>74'655.70</b>	56'800.00	73'557.90
Zusammenzug Aufwand	<b>-414'137.10</b>	-17'000.00	-37'331.70
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>-339'481.40</b>	39'800.00	36'226.20

**Konto 9638 Allmend und Strasse**

Zusammenzug Ertrag	-	-	-
Zusammenzug Aufwand	<b>-12'703.05</b>	-90'000.00	-39'123.40
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>-12'703.05</b>	-90'000.00	-39'123.40

**Konto 9639 Cheddite**

Zusammenzug Ertrag	<b>77'673.80</b>	33'000.00	47'475.10
Zusammenzug Aufwand	<b>-64'825.24</b>	-28'500.00	-17'965.10
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>12'848.56</b>	4'500.00	29'510.00

**Konto 9640 PZ Brunnmatt**

Zusammenzug Ertrag	<b>1'200'000.00</b>	56'400.00	475'000.00
Zusammenzug Aufwand	<b>-1'143'529.10</b>	-	-446'779.10
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>56'470.90</b>	56'400.00	28'220.90

<b>Gesamtergebnis Bürgergemeinde</b>			
Zusammenzug Ertrag	<b>10'845'122.94</b>	7'947'200.00	8'256'872.50
Zusammenzug Aufwand	<b>-9'029'660.74</b>	-6'943'500.00	-7'234'121.88
Differenz (Ertragsüberschuss bzw. Aufwandüberschuss)	<b>1'815'462.20</b>	1'003'700.00	1'022'750.62

<b>Bilanz</b>			
<b>Aktiven</b>	<b>51'088'288.35</b>		<b>50'062'390.63</b>
Finanzvermögen	51'088'275.35		50'062'377.63
Verwaltungsvermögen	13.00		13.00
<b>Passiven</b>	<b>51'088'288.35</b>		<b>50'062'390.63</b>
Fremdkapital	13'413'010.22		14'201'526.30
Fonds	1'308'553.65	-	1'309'602.05
Eigenkapital	36'366'724.48		34'551'262.28

<b>Investitionsrechnung</b>			
Volkswirtschaft	<b>234'886.20</b>	50'000.00	118'587.65
Finanzen	<b>94'139.00</b>		223'379.00
	<b>329'025.20</b>	50'000.00	<b>341'966.65</b>

## ABSCHREIBUNGSTABELLE / BÜRGERGEMEINDE 2024

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.	Investitions ausgaben Rechnungsjahr	Investitions einnahmen Rechnungsjahr	ordentliche Abschreibungen (Buchwert 01.01.)	zusätzliche Abschreibungen	Buchwert 31.12.	bisher getätigte Investitionssumme
<b>Verwaltungsvermögen</b>								
<b>14000</b>	<b>Grundstücke</b>	<b>1.00</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>1.00</b>	
<b>14040</b>	<b>Hochbauten</b>							
	Holzschopf Rosenstrasse 14a	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Büropavillon Rosenstrasse 16 / Wärmeleitung	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Lagerhalle Rosenstrasse 16a	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Materialhütte Schürhalden 20	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Pflanzgartenhütte Schürhalden 20b	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Holzlager Areal Oesli 18c+d	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Wartehalle, Blockhütte, etc.	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	
		<b>10.00</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>10.00</b>	
<b>14050</b>	<b>Waldungen</b>	<b>1.00</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>1.00</b>	
<b>14060</b>	<b>Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge</b>	<b>1.00</b>	234'886.20	0.00	0.00	234'886.20	<b>1.00</b>	1'817'975.20
<b>Finanzvermögen</b>								
<b>10700</b>	<b>Aktien und Anteilscheine</b>							
	Raiffeisenbank Anteilscheine	20'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00	
	Raurica Waldholz AG	271'183.00	0.00	0.00	0.00	0.00	271'183.00	
	Deponie Höli Liestal AG	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Wohnstadt	250'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250'000.00	
		<b>541'184.00</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>541'184.00</b>	
<b>10800</b>	<b>Liegenschaften</b>							
	Grundstücke	300'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300'000.00	305'989.05
	Hofgut Talacker	785'133.95	0.00	0.00	0.00	285'133.95	500'000.00	785'132.95
	Hofgut Sichtern	194'747.70	0.00	0.00	0.00	25'024.75	169'722.95	398'624.90
	Getreidespeicher (Abschreibungssatz 3%)	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	50'000.00
	Restaurant Sichternhof (5% v. 984'000.00)	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1'892'879.25
	Wohnhaus Rosenstrasse 14	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	136'759.25
	Grammet-Überbauung	19'149'973.00	0.00	0.00	1'000'000.00	0.00	18'149'973.00	26'336'917.45
	Kasernenstrasse (ex Grollmund-Schreiner)	372'527.85	0.00	0.00	0.00	372'526.85	1.00	1'172'526.85
	Allmend und Strassen	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
	Cheddite Areal	53'656.05	94'139.00	0.00	0.00	0.00	147'795.05	189'013.05
	PZ Brunnmatt	12'868'416.00	0.00	0.00	519'367.00	519'367.00	11'829'682.00	1'038'734.00
		<b>33'724'458.55</b>	94'139.00	0.00	1'519'367.00	1'202'052.55	<b>31'097'178.00</b>	

## VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS / BÜRGERGEMEINDE 2024

### 10230 Kurzfristige Geldmarktanlagen

Schuldner	Bezeichnung	Zinssatz	Fälligkeit	Nennwert CHF	Buchwert CHF
Baselland. Kantonalbank	Festgeldanlage				0.00
Raiffeisenbank, Liestal	Festgeldanlage	0.7000%	10.09.2025		2'000'000.00
Raiffeisenbank, Liestal	Festgeldanlage	1.1300%	14.03.2025		2'000'000.00
Credit Suisse	Call Account	0.20%			1'000'000.00
					<b>5'000'000.00</b>

### 10700 Aktien und Anteilscheine

Schuldner	Bezeichnung	Anzahl	Fälligkeit	Nennwert CHF	Buchwert CHF
Raurica Waldholz AG	Namenaktien	559	keine	500.00	271'183.00
Raiffeisenbank Liestal	Genossenschaftsanteil	100	keine	200.00	20'000.00
Deponie Höli Liestal AG	Namensaktien	1049	keine	1'000.00	1.00
Wohnstadt	Anteilscheinkapital		keine		250'000.00
Credit Suisse	Fondsanteile		keine		5'001'435.95
Grammet	Erneuerungsfonds		keine		12'870.00
					<b>5'555'489.95</b>

### 10710 Darlehen

Schuldner	Bezeichnung	Zinssatz	Fälligkeit	Nennwert CHF	Buchwert CHF
Kunstturnzentrum Rosen AG, Liestal		2.00%	30.06.2026		150'000.00
Verein Liestal Tourismus, Liestal		zinslos	31.12.2032		35'000.00
					<b>185'000.00</b>

# VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS / BÜRGERGEMEINDE 2024

## 108 Sachlagen

10800 Grundstücke				
Parz.Nr.	Bezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Katasterwert CHF	Buchwert CHF
71	Uetental	Wiese	1'773	6'200.00
223	Bienentalstrasse	Weg, Wiese	443	100.00
230	Munzach	Wiese, BR 354 m <sup>2</sup>	2'206	165'400.00
231	Munzach	Wiese, BR 3'563 m <sup>2</sup>	8'159	554'100.00
233	Bienental	Wald, Wiese, Weg	12'645	1'200.00
261	Bienenberg	Wald	89'734	0.00
265	Bienenberg	Wald, Wiese	1'722	200.00
271	Ostenberg	Wald, Weg, BR 61m <sup>2</sup>	3'608'257	21'000.00
308	Rosenberg	Wald, Wiese	110'148	1'200.00
311	Schauenburgerstrasse	Wald	1'277	0.00
312	Schönmattdstrasse	Wald	4'459	0.00
322	Munien	Wald, Wiese	813	36.00
330	Muni	Wiese	272	30.00
332	Röserenstrasse	Wald	4'259	0.00
334	Obere Langmatt	Wald	1'618	0.00
335	Obere Langmatt	Wald	2'810	0.00
337	Talacher	Acker, Wiese, Wald, Hofraum	72'365	21'000.00
338	Talacher	Wald	63'830	0.00
339	Tiergartenhölzli	Wald, Wiese	1'054'062	13'200.00
340	Sichteren	Acker, Wiese, Hofraum	341'686	14'972'400.00
341	Sichteren	Acker, Wiese	9'340	2'500.00
342	Sichteren	Wiese	344	100.00
343	Sichternstrasse	Wald	23'359	0.00
379	Bienenberg	Wald	15'954	0.00
391	Oristal	Weg, Wiese	364	100.00
393	Uf Berg	Wald, Wiese, Weg	572'559	12'000.00
394	Glindrain	Wald, Wiese, Weg	103'617	1'400.00
413	Steinenbrüggliweg	Wald, Wiese, Weg	716	300.00
434	Munitionsdepot	Hofraum, Garten, Anlage, Gebäude	884	27'184.00
465	Galms	Wald, Wiese, Weg	665'170	2'000.00
1033	Fraumatt	Wiese, Garten, Bachufer, Platz	2'350	14'607.00
1628	Oberi Brunnmatt	BR 1'507 m <sup>2</sup> inkl. Wald	1'507	106'700.00
1630	Oberi Brunnmatt	BR 3'220 m <sup>2</sup> / BR 2'811 m <sup>2</sup>	6'031	452'300.00
1632	Oberi Brunnmatt	Wald	9'332	0.00
1664	Oberi Brunnmatt	BR 2'313 m <sup>2</sup>	2'313	173'400.00
1720	Rosenstrasse 14	Hofraum, Garten, Anlage	3'530	282'400.00
1783	Gitterli	BR 26'296 m <sup>2</sup> (Schwimm-++Hallenbadanlagen)	26'297	394'400.00
1790	Gitterli	BR 628 m <sup>2</sup> , Parkplätze	628	9'400.00
1811	Grammet	Gebäude, Garten	6'341	475'500.00
1822	Altbrunnen	BR 2'317 m <sup>2</sup>	2'317	18'500.00
1840	Altbrunnen	Wiese, BR 263 m <sup>3</sup>	2'156	17'200.00
1860	Altmärt	BR 10'143 m <sup>2</sup>	10'143	507'100.00
1865	Höll	Wald	2'111	0.00
1943	Grossmatt	Wiese, Wald	436	2'000.00
1967	Rain	Wald, Wiese, Weg	2'677	7'600.00
1992	Windental	Wald	8'335	0.00
1993	Schleifenberg	Wald, Gebäude, BR 3'584 m <sup>2</sup>	2'819'974	346'800.00
1994	Hersbergstrasse	Wald	49'680	0.00
1997	Kirchhöfli	Wald	161'371	0.00
1998	Windental	Wald, Forsthütten	770'017	23'700.00
1999	Heidenlochstasse 69	Wald, Weg, Forsthütte	134'754	55'900.00
2151	Wetterchrüz	Wiese	2'008	20'000.00
2218	Röseren	Wiese, Wald	608	300.00
2402	Heidenloch	Wiese, Bachufer	4'108	41'000.00
2573	Kasernenstrasse 66	Gebäude, Garten	1'071	53'500.00
2700	Bienenberg	Strasse 1/8 ME		6'000.00
2702	Bienenberg	BR 665 m <sup>2</sup>	665	7'300.00
2745	Gitterli	BR 10'760 m <sup>2</sup>	10'760	161'400.00
3040	Uetental	Wiese	1'200	700.00
3070	Altmärt	BR 2'235 m <sup>2</sup>	2'235	111'700.00
3281	Sichteren	BR 2'167 m <sup>2</sup>	81'728	32'600.00
3827	Gitterli	BR 5'886 m <sup>2</sup> , Allwetterplatz	5'886	46'800.00
3972	Rank	BR 673 m <sup>2</sup>	673	51'900.00
3974	Rank	Korporationsweg 1/3-Anteil BG		1'500.00
4300	Gitterli	BR 22'189 m <sup>2</sup> , Sportanlage, Parkplätze	22'189	332'800.00
6800	Gitterli	BR 26'341 m <sup>2</sup> , Sportstadion	26'342	395'100.00
7453	Grammet	Besucher-PP Grammet 1/2-Anteil BG		39'300.00
7513	Cheddite	Wald, Weg, Gebäude,	3'316	27'700.00
			20'018'757.00	300'000.00
6 diverse	Bann Nuglar	Wiese, Wald	6'746	0.00
	<b>Total Grundstücke</b>		20'018'757.00	300'000.00

10800 Grundstücke				
Parz.Nr.	Bezeichnung	Fläche m²	Katasterwert CHF	Buchwert CHF
10840 Liegenschaften				
Parz.Nr.	Bezeichnung		Katasterwert CHF	Buchwert CHF
337	Talacher	Gebäude Nr. 52 Oekonomiegebäude Nr. 52a Werkstattgebäude Nr. 52b/c Wagenschopf Nr. 52d	92'400.00 86'100.00 11'600.00 22'100.00	
				500'000.00
340	Sichteren	Schopf 47 Wohn-+Wirtschaftsgebäude Nr. 48 Oekonomiegebäude Nr. 49 Einfamilienhaus Nr. 49b Remise Nr. 49c Getreidespeicher Nr. 50	20'600.00 478'800.00 79'900.00 101'400.00 41'400.00 179'200.00	169'722.95 1.00 1.00
1720	Rosen	Wohnhaus Nr. 14	935'400.00	1.00
1998	Grammet	Wohnüberbauung	8'433'200.00	18'149'973.00
	PZ Brunnmatt	Arisdörferstrasse 21/21a	4'881'300.00	11'829'682.00
2573	Kasernenstrasse 66	Schreinerei und Wohnungen	301'300.00	1.00
7513	Cheddite	Gebäude	62'200.00	147'795.05
	Allmend und Strassen			1.00
	<b>Total Liegenschaften</b>		15'726'900.00	30'797'178.00
<b>Total</b>	<b>Grundstücke und Liegenschaften</b>		<b>35'745'657.00</b>	<b>31'097'178.00</b>

## VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS / BÜRGERGEMEINDE 2024

### übrige Anlagen Finanzvermögen

Konto	Bezeichnung	Nennwert CHF	Buchwert CHF
10600	Vorräte	1.00	<b>1.00</b>

## VERZEICHNIS DER KURZ- BIS LANGFRISTIGEN SCHULDEN / BÜRGERGEMEINDE 2024

### 201 Kurzfristige Schulden

Gläubiger	Bezeichnung	Beginn	Fälligkeit	Zinssatz %	Zins CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 01.01.	Amortisation CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 31.12.
-----------	-------------	--------	------------	---------------	----------------------------	------------------------	------------------------------------	------------------------

### 206 Mittel- und langfristige Schulden

Gläubiger	Bezeichnung	Beginn	Fälligkeit	Zinssatz %	Zins CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 01.01.	Amortisation CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 31.12.
Baselland. Kantonalbank	Hypothek	28.06.2024				4'000'000.00		4'000'000.00
PZ Brunnmatt	Darlehen	28.06.2024				2'250'000.00		2'250'000.00
								<b>6'250'000.00</b>

### 208 Rückstellungen

Gläubiger	Bezeichnung	Beginn	Fälligkeit	Zinssatz %	Zins CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 01.01.	Amortisation CHF laufendes Jahr	Buchwert CHF 31.12.
PZ Brunnmatt	Rückstellung	01.07.2023				182'308.65	489'420.51	671'729.16
Kanton Basellandschaft	Rückzahlungsverpflichtung	01.07.2023				6'618'416.00		5'579'682.00
								<b>6'251'411.16</b>

## VERZEICHNIS DER ZWECKBINDUNGEN / BÜRGERGEMEINDE 2024

Konto	Bezeichnung		Verpflichtung CHF	Bemerkungen
<b>2911</b>	<b>Zweckgebundene Schenkungen, Legate</b>			
291101	Legat Edgar Seiler, Melbourne	Banntag	19'528.00	
291102	Banntagslegat E. Sauer-Baumgartner	Banntagsrotten	24'272.85	
291103	Waldlegat Dr. Max Gysler	Forstpersonal / VVL	148'124.80	
	Total		<u>191'925.65</u>	

### Übertragungen aus 2023 an laufender Rechnung 2024

Es erfolgten keine Übertragungen

### Übertragungen aus 2024 an laufender Rechnung 2025

Es erfolgen keine Übertragungen

## SONDERAUSGABEN / BÜRGERGEMEINDE 2024

Konto	Bezeichnung	Datum Beschluss	Art	Beschlossene Ausgaben CHF	Saldo CHF	Kumulierte Ausgaben am 31.12.	Saldo 31.12.2024 CHF	Bemerkungen
<b>0</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>							
<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>							
<b>8200</b>	<b>Forstverwaltung</b>							
8200.506	Ersatz Fahrzeuge	26.11.2018	BV	100'000.00	-18'587.65	-	<b>-18'587.65</b>	abgerechnet per 19.06.2024
8200.506	Ersatz Fuso, Transportfahrzeug	21.11.2022	BV	200'000.00	200'000.00	207'536.20	<b>-7'536.20</b>	abgerechnet per 20.11.2024
8200.506	Ersatz Fahrzeuge	27.11.2023	BV	50'000.00	50'000.00	27'350.00	<b>22'650.00</b>	
<b>9</b>	<b>Finanzen und Steuern</b>							
<b>9630</b>	<b>Hofgut Talacker</b>							
<b>9631</b>	<b>Hofgut Sichtern</b>							
9631.504	PV-Anlage auf Schopfdach	23.11.2020	BV	210'000.00	-18'901.95	-	<b>-18'901.95</b>	abgerechnet per 26.06.2023
9631.504	Gebäude-Sanierungen (Schopf)	26.11.2018	BV	200'000.00	200'000.00	179'366.25	<b>20'633.75</b>	abgerechnet per 19.06.2024
<b>9637</b>	<b>Kasernenstrasse 66</b>							
<b>9638</b>	<b>Allmend und Strassen</b>							
9638.504	Landreserven/Immobilien	26.11.2018	BV	5'000'000.00	4'200'000.00	-	<b>4'200'000.00</b>	
<b>9639</b>	<b>Cheddite Areal</b>							
9639.504	Cheddite: Infrastruktur	29.11.2021	BV	150'000.00	96'343.95	94'139.00	<b>2'204.95</b>	

## VERZEICHNIS DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN UND -GUTHABEN / BÜRGERGEMEINDE 2024

Bezeichnung	CHF	Bemerkungen
<b>Eventualverpflichtungen</b>		
Cheddite-Areal: Bankguthaben Gemeinde Lausen	63'208.49	BLKB-Konto wird durch die BG Liestal verwaltet
<b>Eventualguthaben</b>		
keine		

# Erläuterungen zur Rechnung für das Jahr 2024

Für BGV vom 23. Juni 2025

---

## Zielformulierung im Budget 2024 - Erreichungsgrad Rechnung 2024

---

Im Budget 2024 wurden für die wesentlichen Bereiche der Bürgergemeinde messbare Ziele formuliert. Damit hat der Bürgerrat klare Richtlinien gesetzt. Beim Rechnungsabschluss werden diese Ziele überprüft und mit dem Ergebnis verglichen. Der Gesamtabschluss der Rechnung weist einen Bruttogewinn von CHF 1'815'462.20 (Stand 26.03.2025, 2. Rohentwurf,) aus. Somit liegt der Rechnungsabschluss rund TCHF 800 über dem Budget.

---

## Erläuterungen zu den einzelnen Positionen und Kontengruppen der Rechnung 2024

---

In den nachfolgenden Erläuterungen werden Positionen vertiefter beleuchtet, die entweder stark vom Budget abweichen oder aus Sicht des Bürgerrates aus anderen Gründen einer genaueren Erklärung bedürfen. Weitere Ausführungen zum Rechnungsabschluss folgen mündlich an der Bürgergemeindeversammlung vom 23. Juni 2025.

---

### 0 ALLGEMEINE VERWALTUNG

---

---

#### 0229 Allg. Verwaltung

---

**Ziele 2024:** Die Qualität der Vorbereitungen und Durchführung sämtlicher Sitzungen und Versammlungen sowie die Protokollierung und die Stellvertretungen sind nachhaltig sichergestellt. Das neue ERP EDV System „Comatic“ ist vollumfänglich integriert und ermöglicht einen effizienten, kostenbewussten sowie reibungslosen administrativen Ablauf.

Aus Sicht des Bürgerrat sind alle Ziele erreicht worden.

---

## 8 VOLKSWIRTSCHAFT

---

### 8200 Forstwirtschaft

---

**Ziele 2024:** Der Forstbetrieb trägt im Grundsatz seine Kosten selbst. Er ist personell, maschinell und organisatorisch so aufgestellt, dass er nicht nur die internen Leistungsaufträge und externen Dienstleistungen sicherstellen kann, sondern rechtzeitig auf Entwicklungen reagieren kann und auch in ausserordentlichen Situationen (Sturm, Schnee, weitere Unwetter etc.) handlungsfähig ist. Alle drei Bereiche (Holzproduktion, Dienstleistungen und Sachgüterproduktion) leisten einen Beitrag zum finanziellen Ergebnis des Forstbetriebes

Die gesteckten Sach- und Finanzziele wurden erreicht. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 119'600.--. Ausgewiesen wird nun ein Ertragsüberschuss von CHF 193'268.65. Dies unter der Berücksichtigung der ausserordentlichen Abschreibungen von Investitionskrediten in der Höhe von CHF 234'886.20. Der Hauptgrund für dieses gute Ergebnis liegt darin, dass der Aufwand tiefer ausgefallen ist als budgetiert und der Ertrag über den Erwartungen lag.

Konto Nr.	Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Rechnung 2023
8200.4240.00	Erträge aus Dienstleistungen	693'800	862'864.01	691'242.78
8200.4631/4632	Beiträge der öffentlichen Hand	395'000	548'071.85	435'082.60
8200.4250.01	Holzverkäufe (ab Wald, Holzproduktion)	675'300	643'215.34	509'659.64
8200.4250.02	Verkäufe Werkhof (Sachgüterproduktion)	500'700	343'355.36	349'604.12
8200.4910.00	Interne Leistungsaufträge (Konto 8903)	640'000	651'405.38	651'270.56
	<b>Total</b>	<b><u>2'904'800</u></b>	<b><u>3'048'911.94</u></b>	<b><u>2'636'859.70</u></b>

In der Gesamtsumme sind die oben aufgeführten Erträge im Rahmen der Erwartungen. Im Detail liegen die Erträge aus den erbrachten Dienstleistungen und die Beiträge der öffentlichen Hand über den Prognosen. Diese Entwicklung zeichnete sich schon im Verlauf des Jahres ab. Neben vermehrten Arbeiten für Dritte, fanden mehr Aktivitäten im Schutzwald statt und die öffentlichen Beiträge an die Jungwaldpflege sind, aufgrund der Trockenheit (Klimaerwärmung), gestiegen. Beim Holzerlös sind die Menge des geschlagenen Holzes, die Qualitäten und die allgemeine Lage auf dem Holzmarkt (Angebot und Nachfrage) entscheidend über die Höhe des Erlöses. Der Start in die Holzhauerei-Saison fand bereits im September statt. Der Focus lag aber auf Zwangsnutzungen (Käferholz), bei welchen hauptsächlich Hackholz anfiel. Deshalb wurde entsprechend wenig Stamm- und Industrieholz geschlagen und verkauft. Das ist der Grund für die leicht tieferen Holzerlöse. Das warme Wetter im September und Oktober sorgte, wie im Vorjahr, dafür, dass die Heizanlagen kaum oder überhaupt nicht in Betrieb genommen wurden. Was dazu führte, dass noch keine Schnitzel ab Wald abgerufen wurden und die Nachfrage nach Brennstückholz erst spät in der Saison einsetzte. Das ist die Begründung für die Unterschreitung des Ertrages aus dem Sachgüterproduktionsbereich.

## Interne Verrechnungen der Personalkosten

Ende Jahr werden die gesamten Lohnkosten inkl. Sozialleistungen nach einem prozentualen Verteilschlüssel intern den einzelnen Bereichen zugewiesen. Die meisten Personalleistungen werden im **Forstbetrieb** erbracht, weshalb dort sämtliche Löhne der Mitarbeitenden (Verwaltung und Forst) verbucht sind. Weitere Bereiche bilden die **allgemeine Verwaltung**, das **Einbürgerungswesen**, der **Immobilienbereich** sowie die **Deponien**. Die Verteilung der Zuweisungen erfolgt aufgrund einer Abschätzung der im Jahr erfolgten Aktivitäten pro Bereich. Diese Buchungen haben keinen Einfluss auf das Gesamtergebnis der Jahresrechnung, sorgen aber innerhalb der einzelnen Kontengruppen zu Verschiebungen. Das Ziel der internen Verrechnungen der Personalkosten besteht darin, auszuweisen, wie sich der Personalaufwand auf die verschiedenen Bereiche innerhalb der gesamten Bürgergemeinde verteilt.

Verteilung der Personalkosten auf die Bereiche	Budget		Rechnung		Rechnung	
	2024		2024		2023	
Zuweisung allgemeine Verwaltung	230'000	10.0%	206'899.68	10.0%	252'723	11.5%
Zuweisung Einbürgerungen	60'000	2.5%	51'724.92	2.5%	54'939	2.5%
Zuweisung Immobilien, Grundstücke	170'000	7.5%	155'174.76	7.5%	219'759	10.0%
Zuweisung Deponie Lindenstock	50'000	2.0%	41'379.94	2.0%	65'927	3.0%
Zuweisung Deponie Höli	70'000	3.0%	62'069.90	3.0%	65'927	3.0%
im Forstbetrieb verbleibend	1'720'000	75.0%	1'551'747.60	75.0%	1'538'315	70.0%
<b>Total</b>	<b>2'300'000</b>	<b>100%</b>	<b>2'068'996.80</b>	<b>100%</b>	<b>2'197'592</b>	<b>100%</b>

## Interne Leistungsaufträge (Konto 8903)

Um die Leistungen, welche der Forstbetrieb für die Öffentlichkeit und allgemeine Wohlfahrt erbringt, ausweisen zu können, werden durch den Bürgerrat interne Leistungsaufträge erteilt. Diese bilden einen wesentlichen Bestandteil des Auftragsvolumens im Forstbetrieb und werden nach effektivem Aufwand zugewiesen. Sie sind aber, wie die internen Verrechnungen der Personalkosten, per se nicht ergebnisrelevant. Die nachfolgende Zusammenstellung gibt einen Einblick in die Details der Zuweisungen.

Überblick über die einzelnen internen Leistungsaufträge	Budget 2024	Rechnung 2024	Rechnung 2023
Kultur und Brauchtum (Chienbäse, Banntag, 1. August, Weihnachtsbäume, Weiteres)	200'000	186'459.89	171'980.06
Waldbewirtschaftung (Gemeinwirtschaftliche Leistungen) > Pauschale	110'000	110'000.00	110'000.00
Erholung und Öffentlichkeit (Rastplätze, Fusswege, Waldpädagogik, Ausbildung)	290'000	281'070.78	276'613.80
Optimierung und Entwicklung (EDV, Projekte, Prozessabläufe, u.ä)	50'000	42'169.25	44'148.70
«Nachtrag» Weihnachtsbeleuchtung (Rechnung 2023 = Jungwaldpflegebeiträge)	45'000	31'705.45	48'528.00
<b>Total</b>	<b>695'000</b>	<b>651'405.38</b>	<b>651'270.56</b>

Die internen Leistungsaufträge liegen leicht unter dem Budget, es sind aber keine signifikanten Abweichungen festzustellen.

### **Forstreservefonds**

Am 5. Juni 2000 wurde durch die Versammlung das Reglement für einen Forstreservefonds verabschiedet. Gemäss diesem Reglement müssen allfällige Erträge oder Entnahmen jeweils ausgewiesen werden.

Im vergangenen Jahr fanden keine Finanzaktivitäten statt, welche einen Einfluss auf den Forstreservefonds haben. Deshalb bleibt die Höhe gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Stand per 31.12.2023	1'116'628.00
Entnahmen oder Einlagen	0
Stand per 31.12.2024	1'116'628.00

Der Forstreservefonds wird in den Passiven ausgewiesen.

---

### **8900 Deponie Elbisgraben**

---

Die Einnahmen für die Bürgergemeinde setzen sich aus einem mengenabhängigen Ertrag gemäss einem Baurecht zusammen, welches an den Kanton Basel-Landschaft vergeben ist. Im letzten Jahr lagen die angelieferten Mengen über den Annahmen im Budget. Das ist der Grund für den höheren Ertragsüberschuss.

---

### **8901 Deponie Lindenstock**

---

***Ziel 2024:** Die Aufgaben der Bürgergemeinde als Grundeigentümerin im Rahmen der Nachsorgevereinbarungen werden gemäss Pflichtenheft und den gesetzlichen Grundlagen erfüllt. Die Mäh- und weiteren Arbeiten der Oberflächenstruktur „LICHTER WALD“ werden gemäss Konzept ausgeführt. Die Deckungslücke wird akzeptiert und entsprechend ausgewiesen.*

Aus Sicht des Bürgerrates sind diese Ziele erreicht worden.

---

## **8902 Deponie Höli**

---

***Ziel 2024:** Die ordentlichen Arbeiten im Zusammenhang mit der Rekultivierung werden plangemäss weitergeführt. Die Planung der Erweiterung der Deponie (Höli plus) richtet sich nach den Entwicklungen der politischen Rahmenbedingungen. Aus Sicht des Bürgerrats besteht das Ziel weiterhin darin, dass ein nahtloser Übergang der bewilligten Deponie in die Erweiterung stattfinden kann.*

Beide Teilziele sind erreicht. Der Ertrag liegt über dem Budget. Der Grund dafür liegt darin, dass bei der Erarbeitung des Budgets von einer Mengenanlieferung von 175'000 t ausgegangen wurde. Die effektiv angelieferte Menge beträgt 193'543 t. Die Renaturierungsarbeiten konnten plangemäss ausgeführt werden.

---

## **8903 Interne Leistungsaufträge**

---

***Ziel 2024:** Durch die internen Leistungsaufträge wird vor allem die Erholungsfunktion des Waldes auf dem aktuell sehr hohen Niveau sichergestellt. Es sind aber auch weitere Aufgaben im Bereich Kultur, Brauchtum und Sponsoring sowie Öffentlichkeitsarbeit gesichert. Die strategisch festgelegte Ausrichtung des Forstbetriebes mit der Kernkompetenz „Ausbildung“ ist dadurch ebenfalls finanziell sichergestellt.*

Das Instrument bewährt sich, die Ziele wurden erreicht. Beim Konto «8200 Forstwirtschaft» sind weitere Informationen zu finden.

---

## **9 FINANZEN UND STEUERN**

---

---

### **9610 Kapital- und Zinsdienst**

---

***Ziele 2024:** Die flüssigen Mittel der Bürgergemeinde sind so angelegt, dass ein Zinsertrag resultiert. Es werden keine Investitionen in Hochrisikogeschäfte getätigt, sondern Festgeldanlagen oder Investitionen in Fonds nach Vorgaben der Pensionskassen getätigt. Die Bürgergemeinde investiert überlegt und nachhaltig, sodass zukünftig auch ohne Erträge aus der Deponie Höli eigenständig gehandelt werden kann. Je nach Investition wird auch die Aufnahme von Fremdkapital geprüft.*

Die Ziele sind aus Sicht des Bürgerrates erreicht worden. Ein Teil der flüssigen Mittel ist in Festgeldkonten und ein Teil in Fonds angelegt (nach Vorgaben für Pensionskassen). Der Ertrag liegt deutlich über dem Budget. Der Grund dafür liegt in der Dividenden-Auszahlung der

Deponie Höli Liestal AG, welche rund CHF 1.0 Mio. höher lag als angenommen. Die Auszahlung der Dividende erfolgt jeweils rückwirkend aufgrund des Jahresergebnisses des Vorjahres.

---

### **9630 Hofgut Talacker**

---

***Ziel 2024:** Die getätigten Investitionen in die Gesamtanlage des Talackerhofs werfen über das Gesamte (Gebäude und Land) einen nachhaltigen, moderaten Ertrag ab und tragen dadurch einen Teil zur Finanzierung der Bürgergemeinde bei. Es werden langfristige Miet- und Pachtverhältnisse angestrebt; das Verhältnis unter den verschiedenen Nutzern ist rücksichts- und verständnisvoll.*

Diese Ziele sind erreicht. Die Abweichung gegenüber dem Budget ist auf die ausserordentliche Abschreibung in der Höhe von CHF 285'133.95 zurückzuführen. Details dazu siehe unter Antrag 2 d. Seite 26.

---

### **9631 Hofgut Sichern**

---

***Ziele 2024:** Das Ökonomiegebäude kann weiterhin durch den Forstbetrieb als Maschinenunterhaltszentrum, Lagerort für diverse Werkhofprodukte und für das Abpacken von kleinen Brennholzgebinden genutzt werden. Das Gebäude wird in der Substanz erhalten. Die Photovoltaik-Anlage auf dem Ökonomiegebäude ist installiert und produziert einen Teil des Stromeigenbedarfs für das Restaurant und das Ökonomiegebäude.*

Alle Ziele konnten erreicht werden. Die Einmalvergütung für die PV-Anlage in der Höhe von über CHF 25'000.-- wurde durch die noch ausstehende Abschreibung kompensiert. Das ist der Hauptgrund, dass der Ertrag und der Aufwand über dem Budget liegen.

---

### **9632 Getreidespeicher**

---

***Ziele 2024:** Die Räumlichkeiten stehen auch in Zukunft sowohl dem Militär wie auch dem Catering in gutem Zustand zur Verfügung. Der Mietzins ertrag soll mindestens die laufenden Kosten decken und ohne Berücksichtigung der Investitionskosten einen Ertrag abwerfen. Bis Ende 2024 liegt eine Konzeptstudie für eine allfällige Nutzung des Obergeschosses vor. Dabei werden auch die aktuellen Mietverhältnisse einer kritischen Prüfung unterzogen*

Das erste Teilziele konnte erreicht werden. Bezüglich der Nutzung des Obergeschosses wurde erst ein Grobkonzept diskutiert.

---

**9633 Restaurant Sichertshof**

---

***Ziele 2024:** Das Restaurant steht für die erholungssuchende Bevölkerung in einem einwandfreien Zustand zur Verfügung und lädt zum Verweilen ein. Der Pachtzins reicht aus, um die laufenden Kosten zu decken. Der Fahrplan für die Sanierung der Küche steht.*

Der Restaurationsbetrieb lief im normalen Rahmen. Der Sitzplatz hinter dem Pavillon (Lounge) musste saniert werden und die Kaffeemaschine wurde ersetzt. Im Weiteren wurde die Planung des Küchenumbaus abgeschlossen (Schlussabrechnung Planungskosten). Das sind die Hauptgründe für die höheren Ausgaben (Aufwandüberschuss). Mit dem Versammlungsbeschluss vom 20. November 2024 und der Bewilligung von CHF 1.8 Mio. kann die Sanierung umgesetzt werden.

---

**9634 Rosenstrasse 14**

---

***Ziel 2024:** Die Bausubstanz der Liegenschaft (Wohnhaus) bleibt werterhalten. Die restlichen Gebäude werden auf dem minimalsten Wertstand belassen. Ende 2024 liegt eine Projektstudie über die Umnutzung des Areals in einen neuen Werkhof (Forst- und Verwaltung) vor.*

Das Ziel konnte erreicht werden. Die Rechnung schliesst jedoch deutlich unter dem Budget ab. Der Grund dafür liegt darin, dass nach dem Auszug zweier Mieter beide Wohnungen saniert werden mussten.

---

**9635 Grundstücke**

---

***Ziel 2024:** Die Bewirtschaftung der Grundstücke (Bauland, Baurechte, Pachten) ist so aufgestellt und entwickelt, dass der jährliche Ertrag einen wesentlichen Teil der gesamten Finanzierung der Bürgergemeinde abdeckt.*

Das Ziel konnte erreicht werden. Die Einnahmen für Baurechte und Pachten gehören zu den stabilsten Ertragspositionen der Rechnung der Bürgergemeinde. Durch die leichten Anpassungen der Baurechtszinse nach oben (aufgrund Zinsanpassung) liegt der Ertrag über den Prognosen.

---

**9636 Grammet**

---

**Ziele 2024:** *Der Ertrag aus dieser Liegenschaft steuert einen wesentlichen Teil an die Grundfinanzierung der Bürgergemeinde bei. Der Leerstand der Wohnungen steigt nicht über 5%.*

Die Ziele wurden erreicht. Der Ertrag und Aufwand liegen im Rahmen der Erwartungen. Anfangs Jahr wurden die Mieten leicht erhöht, dies aufgrund der Tatsache, dass der Referenzzinssatz von 1.25 auf 1.75% gestiegen ist. Daraufhin erfolgten ein paar Mieterwechsel, deshalb kam es zu wenigen Mietzinsausfällen, was in der Gesamtsumme dazu führte, dass die Gesamtmieteinnahmen, trotz Erhöhung, im vergangenen Jahr unverändert blieben. Die ordentlichen Abschreibungen betragen CHF 1'000'000.00.

---

**9637 Kasernenstrasse 66**

---

**Ziele 2024:** *Die zwei Wohnungen an der Kasernenstrasse 66 sind vermietet und die gesamten Mietzinseinnahmen der Liegenschaft sorgen für eine moderate Rendite der Investition.*

Die Ziele wurden erreicht. Die Übersteigerung des budgetierten Aufwandes resultiert aus einer unvorhergesehenen Reparaturarbeit im Zusammenhang mit einer Leckage an der Zuleitung des Wasseranschlusses in der Höhe von rund CHF 30'000.00 und der ausserordentlichen Abschreibung von CHF 372'526.85. Details dazu siehe unter Antrag 2 c. Seite 26.

---

**9638 Allmend und Strassen**

---

**Ziel 2024:** *Das Konto ermöglicht der Bürgergemeinde einen nachhaltigen Unterhalt von Allmend, Strassen und Plätzen*

Im vergangenen Jahr wurden nur die nötigsten Unterhaltsarbeiten ausgeführt. Deshalb liegen die Investitionen unter dem Budget.

---

**9639 Cheddite Areal**

---

*Ziele 2024: Der Mietzinsertrag reicht, um eine sehr moderate Rendite des Gesamtareals zu erwirtschaften. Im Vordergrund steht der Wert des kulturhistorischen Areals.*

Das Ziel wurde erreicht. Aufwand und Ertrag liegen über dem Budget, der Saldo ist besser als budgetiert. Grundsätzlich werden die Mieteinnahmen laufend in den Unterhalt investiert. Das Gebiet gehört zur je zur Hälfte Lausen und Liestal. Das Inkasso läuft über die Bürgergemeinde Liestal. Ende Jahr wird eine Schlussabrechnung erstellt. Die Sanierungsarbeiten (Leitungen, Strom etc.) sind abgeschlossen; die Kosten laufen über die Investitionsrechnung. Der Antrag auf Genehmigung findet mit der Zustimmung zur Rechnung statt, die Abschreibung der Investition ist unter Antrag 2 zu finden.

---

**9640 Liegenschaft PZ Brunnmatt**

---

*Ziel 2024: Das ganze Geschäft ist für die Bürgergemeinde kostenneutral.*

Das Ziel wurde erreicht. Das gesamte Finanzmanagement läuft über die Verwaltung des Pflegezentrums Brunnmatt. Ende Jahr erfolgt eine Schlussabrechnung. Ertrag und Aufwand waren in der Budgetphase noch nicht erkennbar, sind aber bereits im Budget 2025 berücksichtigt und entsprechend aufgeführt.

---

## INVESTITIONSRECHNUNG

---

In der Investitionsrechnung sind folgende Ausgaben enthalten:

### **Volkswirtschaft / Forst**

Neuanschaffung Fahrzeuge, Maschine (AEBl)

(Die Schlussabrechnung wurde bereits an der BGV vom 20.11.2024 z.K. genommen)

CHF 207'536.20

Antrag zur a.o. Abschreibung

Ersatz- und Neubeschaffung Fahrzeuge und Maschinen

(Bewilligt an der BGV vom 27.11.2023, CHF 50'000)

CHF 27'350.00

Antrag zur a.o. Abschreibung  
(Gesamtkredit noch nicht ausgeschöpft,  
Restbetrag wird fortgeführt)

### **Total Volkswirtschaft / Forst**

CHF 234'886.20

### **Finanzen / Immobilien**

Sanierung Infrastruktur Cheddite

(Bewilligt an der BGV vom 29.11.2021)

CHF 94'139.00

Antrag z.K. mit Schlussabrechnung  
(Die Gesamtinvestition beläuft sich auf  
CHF 147'795.05. In der Rechnung werden nur  
die Ausgaben von 2024 ausgewiesen = CHF  
94'139.00. Der Rest wurde in den Vorjahren  
investiert)

### **Total Finanzen / Immobilien**

CHF 329'025.20

Sobald eine Investition abgeschlossen ist, wird der Versammlung die Schlussabrechnung präsentiert.

---

## Anträge des Bürgerrates

---

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2024 der Bürgergemeinde zu genehmigen:

### Antrag 1:

Die Versammlung genehmigt das Jahresergebnis der Bürgergemeinderechnung mit einem Bruttogewinn von **CHF 2'733'033.95**

### Antrag 2:

Es sollen folgende, ausserordentliche Abschreibungen getätigt werden:

a. Fahrzeuge und Maschinen Volkswirtschaft / Forst (gem. Aufstellung vorherige Seite)	CHF	234'886.20
b. PV Anlage Dach Sichternscheune, Restwert (gemäss Beschluss BGV vom 26.06.2023)	CHF	25'024.75
c. Sanierung Wohnungen Kasernenstrasse 66 (Schlussabrechnung an der BGV vom 27.11.2023)	CHF	372'526.85
d. Sanierung Hofgut Talacker (Schlussabrechnung an der BGV vom 27.11.2023, Gesamtinvestition CHF 785'133.95 → Abschreibung in diesem Jahr CHF 285'133.95, der Restsaldo von CHF 500'000 bleibt in den Büchern stehen)	CHF	285'133.95
<b>Total ausserordentliche Abschreibungen</b>	<b>CHF</b>	<b>917'571.75</b>

Nach Annahme von Antrag 2 resultiert folgender, ausgewiesener Ertragsüberschuss in der Rechnung 2024: **CHF 1'815'462.20**

### Antrag 3:

Der in Antrag 2 ausgewiesene Ertragsüberschuss von **CHF 1'815'462.20** soll dem Eigenkapital der Bürgergemeinde zugewiesen werden.

Somit präsentiert sich der Stand des Eigenkapitals per 31.12.2024 wie folgt:

	2024	2023
Eigenkapital (ohne Fonds)	CHF 36'366'724.48	CHF 34'551'262.28

Franz Thür  
BR Departement  
Finanzen und Personal

Daniel Wenk  
Leiter Bürgergemeinde

Liestal, 23.04.2025 dw